



Цена	375 000 руб/мес
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Общая площадь объекта	250 кв.м.
Этаж / Здание	2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Электричество 300 кВт. Торговля. Фут Корт. Кафетерий. Кальянная. KFC. Бургер Кинг. БАНК и т.п.
Описание	Сдается часть 2-го этажа небольшого торгового центра - от 250 кв. м. до 1 100 кв.м. Помещение имеет отдельный вход с первого этажа здания, отдельный грузоподъемник (лифт) круглосуточно и дополнительный вход. Стоимость за 1 кв.м. при аренде всего объема площадей 1350 рублей в месяц. Стоимость в случае аренды периметра с панорамным остеклением за 1 кв.м. 1500 рублей в месяц. Также рассматривается стоимость аренды в виде процента от продаж. Высота потолка 3 метра.

Коммуникации

Электричество 300 кВт,
водоснабжение, канализация,
отопление, договор с
коммунальными службами города
заключен.

Дополнительно

Здание имеет земельный участок
(договор аренды ЗУ на 50 лет), часть
территории используется под
парковку посетителей. Возле здания
высокий автомобильный и
пешеходный трафик,
густонаселенный микрорайон
Ясенево. Прямой долгосрочный или
краткосрочный договор аренды.

Электрическая мощность

Возможно увеличение

Арендная ставка в месяц

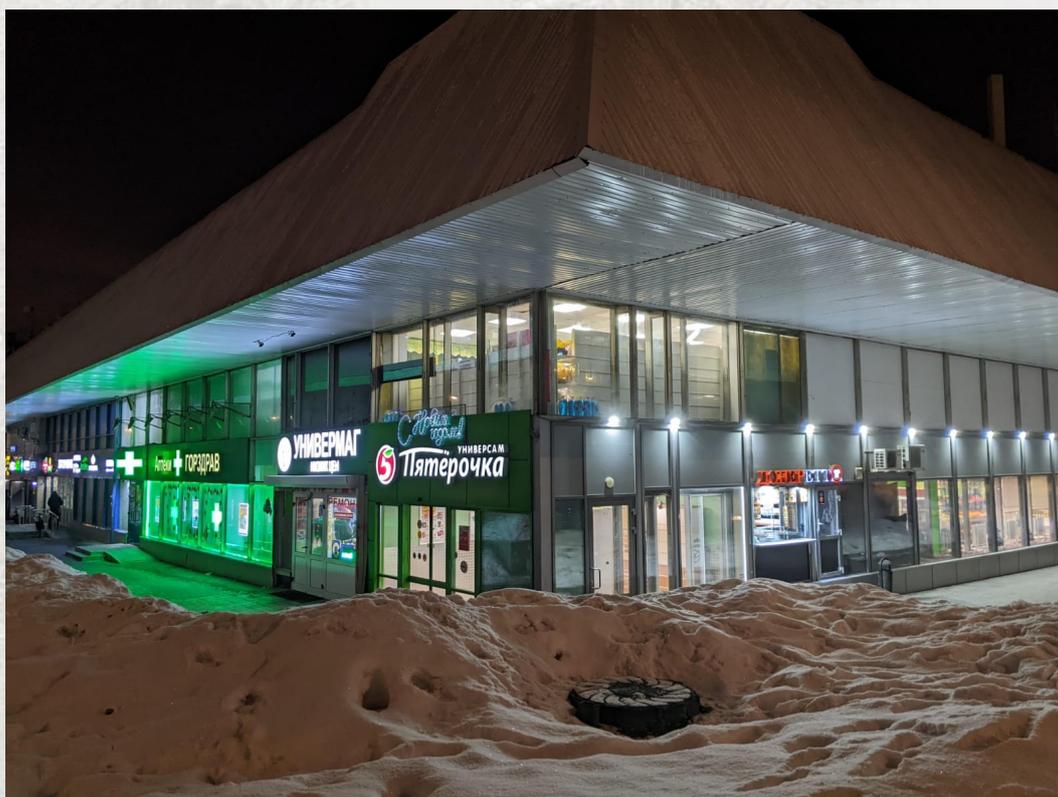
от 1350 руб. до 1500 руб. за 1 кв.м.

Срок договора

от 10 месяцев

Форма налогообложения

УСНО





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

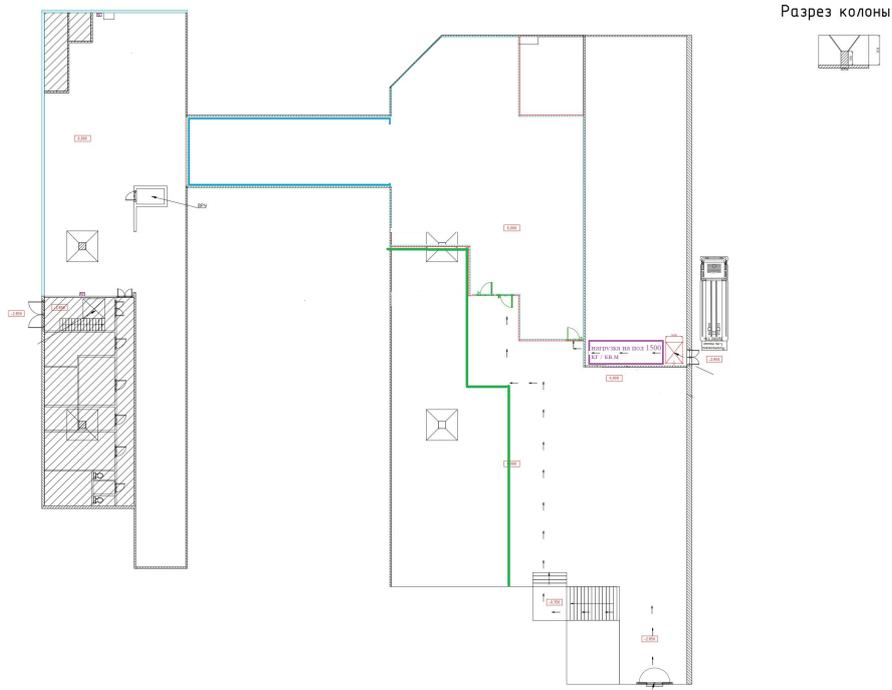


Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3