



<b>Цена</b>	20 927 700 руб
<b>Округ / Метро</b>	ЦАО / м. ул. 1905 года
<b>Общая площадь объекта</b>	101,1 кв.м.
<b>Этаж / Здание</b>	подвальный этаж /5 этажного жилого кирпичного дома
<b>Стоимость объекта</b>	207 000 рублей за 1 кв.м.
<b>Назначение</b>	Готовый арендный бизнес, торговля, услуги, ПСН.
<b>Описание</b>	Первая линия домов, помещение имеет 3 (три) отдельных входа, два парадных, с Большого Тишинского переулка, третий вход запасной - со двора, состоит из 2-х просторных залов, с/у и подсобки, отремонтировано, имеется окно с прямком, высота пот. - 2,7 м.
<b>Коммуникации</b>	Электричество 40 (сорок) кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.

**Арендатор**

Помещения используются под магазин алкогольной продукции, имеется лицензия, заключен договор аренды на 3 (три) года, ежегодная индексация арендной платы.

**Окупаемость**

10 - 11 лет

**Дополнительно**

Помещение оптимально использовать под торговлю или услуги. РАССМАТРИВАЕТСЯ ПРОДАЖА ЧАСТЯМИ 30.2 КВ М И 70.09 КВ М. 70.09 КВ М ДВА ВХОДА, С/У. У КАЖДОЙ ПЛОЩАДИ ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР.

**Продано**

Да