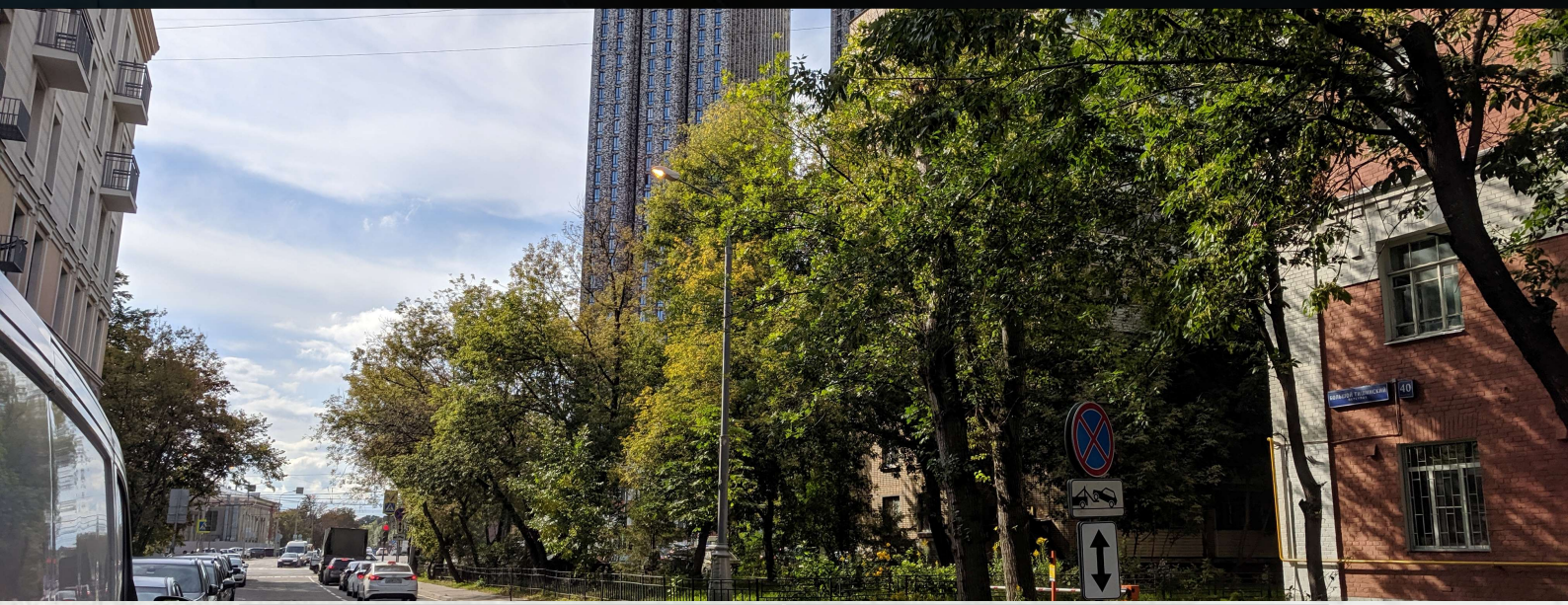
Торговые помещения

101,1 кв.м. район Пресня, 1-я линия.



Цена	20 927 700 руб
Округ / Метро	ЦАО / м. ул. 1905 года
Общая площадь объекта	101,1 кв.м.
Этаж / Здание	подвальный этаж /5 этажного жилого кирпичного дома
Стоимость объекта	207 000 рублей за 1 кв.м.
Назначение	Готовый арендный бизнес, торговля, услуги, ПСН.
Описание	Первая линия домов, помещение имеет 3 (три) отдельных входа, два парадных, с Большого Тишинского переулка, третий вход запасной – со двора, состоит из 2-х просторных залов, с/у и подсобки, отремонтировано, имеется окно с приямком, высота пот. - 2,7 м.
Коммуникации	Электричество 40 (сорок) кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.

Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Арендатор	Помещения используются под магазин алкогольной продукции, имеется лицензия, заключен договор аренды на 3 (три) года, ежегодная индексация арендной платы.
Окупаемость	10 - 11 лет
Дополнительно	Помещение оптимально использовать под торговлю или услуги. РАССМАТРИВАЕТСЯ ПРОДАЖА ЧАСТЯМИ 30.2 КВ М И 70.09 КВ М. 70.09 КВ М ДВА ВХОДА, С/У. У КАЖДОЙ ПЛОЩАДИ ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР.
Продано	Да

Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3