



Цена	517 023 000 руб
Округ / Метро	ЮАО / м. Кантемировская
Общая площадь объекта	2587,4 м ²
Этаж / Здание	этаж 0, 1, 2, 2+ и /2+ нежилое здание
Стоимость объекта	517 023 000 рубля за весь объем.

Назначение

Собственник продает часть Торгового центра популярного в районе. Помещения общей площадью 2587,4 кв.м (контрольный пакет голосов на общих собраниях собственников помещений в здании). На цокольном, первом и втором этаже торгового центра помещения сданы в аренду: магазин Фамилия - 1 этаж, пекарня, ПВЗ 1 этаж, крупнейший сервис по доставке продуктов Яндекс.Лавка (аренда 7 лет), сетевой магазин непродовольственных товаров, ПВЗ, . Пакет продажи готового арендного бизнеса- 891,2 кв м, 982,9 кв м на 0ом, 1ом, 2ом этаже. 124,4 кв. м. и 289,2 кв.м. на 1ом этаже. С отдельным входом с улицы 299,7 кв.м. на 2ом этаже.

Описание

Индексация безусловная, пролонгация в краткосрочных договорах аренды. Помещения имеет несколько отдельных входов, здание оборудовано двумя грузовыми подъемниками 1,0 и 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 м. Электричество 550 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены. Здание имеет земельный участок (долгосрочный договор аренды), часть территории используется под парковку посетителей. ДВ здании есть пятерочка (не продается). Все помещения в собственности более 10 лет. Окупаемость около 8 лет. Продавец ИП, ООО. Купля продажа помещений (квадратных метров не ООО)

Дополнительно

Здание расположено на пересечении Кавказского бульвара и Кантемировской улицы в районе Царицыно Южного административного округа Москвы с развитой инфраструктурой, активной жилой застройкой и идущими дорожными изменениями, связанными с возведением крупных магистралей (Юго-Восточной хорды и участков Южной рокады), в конце 2027 года года в шаговой доступности от здания начнет функционировать станция метро "Луганская".

Окупаемость

Менее 8 лет

Продано

Нет





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62

+7(495) 625-92-89

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3