Торговые помещения

326,0 кв.м. два одноэтажных здания ВАО



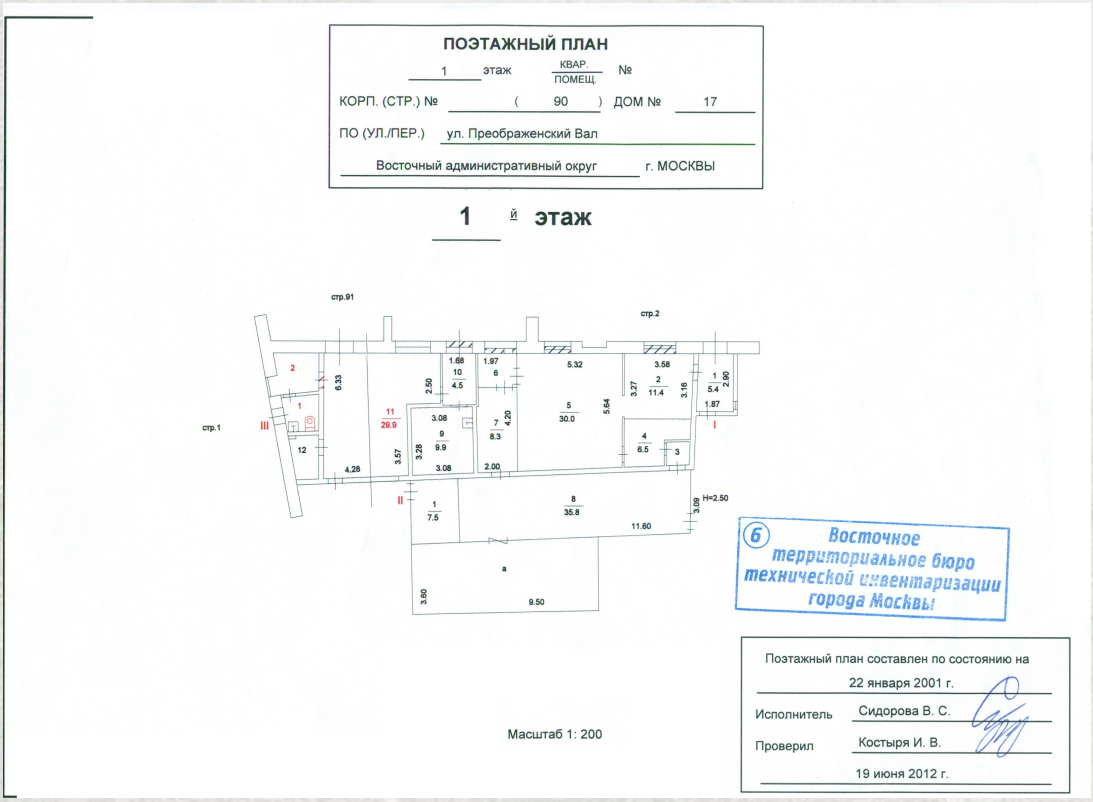
Цена	69 300 000 руб
Округ / Метро	ВАО / м. Преображенская площадь
Общая площадь объекта	326 квадратных метра (160,9 кв.м. и 165,1 кв.м)
Этаж / Здание	1 / 1
Стоимость объекта	193 251 рублей за 1 кв. м.
Назначение	Готовый арендный бизнес. Торговля, услуги, общепит, ПСН.
Описание	Здания соединяются между собой одним входом, а также имеют 2 отдельных входа: со стороны улицы Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского рынка, а также с территории рынка. Помещения отремонтированы, имеется 3 основных помещения – торговые пространства, 2 с/у, 3 подсобки, имеется витринное остекление со стороны территории рынка, собственная электрощитовая, ввод холодной воды, высота потолков - 3 метра.

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

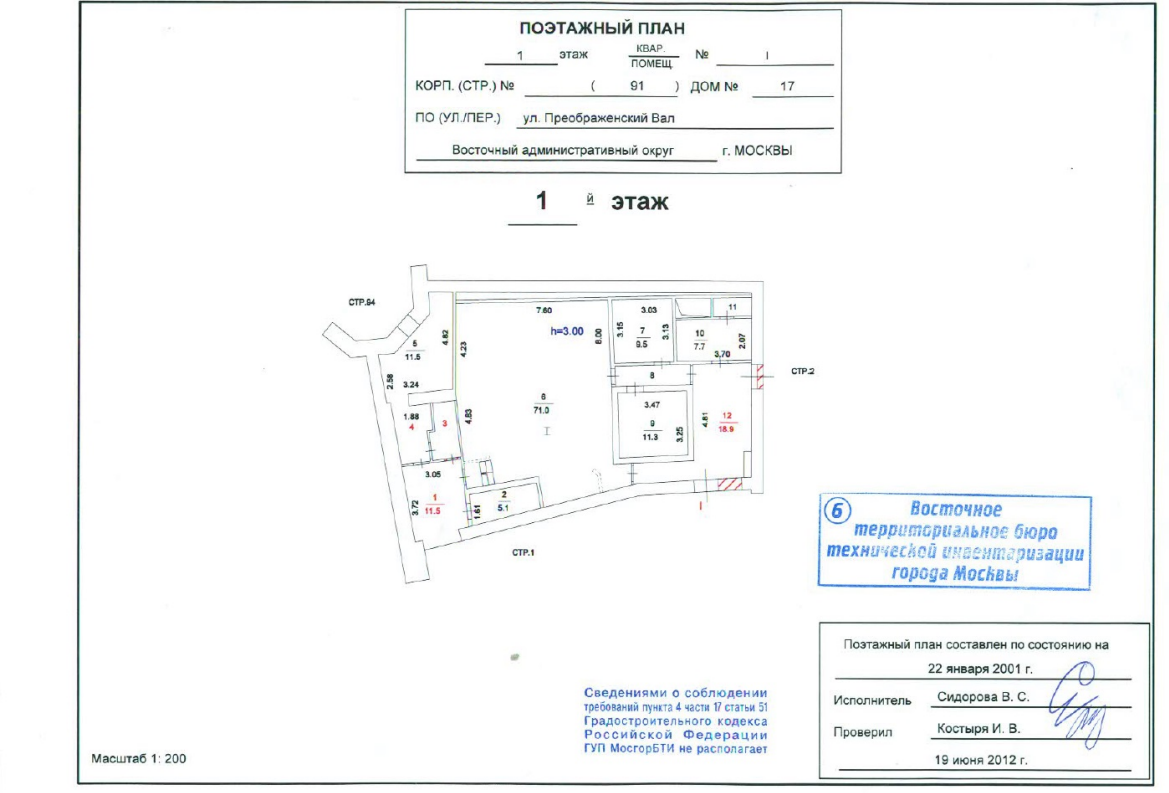
Коммуникации	Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямые договора с коммунальными службами города заключены, отопление зданий - автономное , электрокотёл
Окупаемость	менее 11 лет
Дополнительно	Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги или общепит, вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик, так как здания расположены от метро Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком. Используется 276 кв.м. из 326 кв.м. обоих зданий, возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании существующих документов БТИ и кадастрового учета.
Арендатор	Кальяная. Пекарня. Магазин цветов.



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж КВАР. / ПОМЕЩ. № 1

КОРП. (СТР.) № (91) ДОМ № 17

ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Преображенский Вал

Восточный административный округ г. МОСКВЫ

1 й этаж

СТР.84 СТР.2 СТР.1

Масштаб 1: 200

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 22 января 2001 г.

Исполнитель Сидорова В. С.

Проверил Костыря И. В.

19 июня 2012 г.



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3