



<b>Цена</b>	30 800 000 руб
<b>Округ / Метро</b>	ЦАО / м. ул. 1905 г.
<b>Общая площадь объекта</b>	38,5 квадратных метра
<b>Этаж / Здание</b>	1 этаж /5 этажного жилого кирпичного дома
<b>Стоимость объекта</b>	800 000 рублей за 1 кв. м.
<b>Назначение</b>	Торговля, услуги, общепит, ПСН.
<b>Описание</b>	Первая линия домов, помещение имеет 2 (два) отдельных входа, один парадный, с Малой Грузинской ул., второй вход запасной – со двора, состоит из одного зала, с/у и подсобки, отремонтировано, имеется витринное окно, высота пот. - 3 м.
<b>Коммуникации</b>	Электричество 15 (пятнадцать) кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.

## Дополнительно

Помещения формата стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный район Пресня, находится в исторической части Москвы – напротив Римско-католический кафедральный собор, помещение сдается под магазин «Продукты».

Продано

Да





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА № 1  
СТД. № Д. № 34  
КОР. УЛ./ПЕР. *Мясницкая*  
КВАРТ. № 24/1  
АО г. МОСКВЫ

**1 ЭТАЖ**

② Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Руководить группой по инвентаризации строений и сооружений  
**Фалеева И.А.**

Поэтажный план составлен по состоянию на  
\* 01 \* 01 200 г.  
Исполнитель *Резанов*  
Проверил *Фалеева*  
\* 01 \* 01 200 г.

Масштаб 1:200

Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3