



<b>Цена</b>	30 800 000 руб
<b>Округ / Метро</b>	ЦАО / м. ул. 1905 г.
<b>Общая площадь объекта</b>	38,5 квадратных метра
<b>Этаж / Здание</b>	1 этаж /5 этажного жилого кирпичного дома
<b>Стоимость объекта</b>	800 000 рублей за 1 кв. м.
<b>Назначение</b>	Торговля, услуги, общепит, ПСН.
<b>Описание</b>	Первая линия домов, помещение имеет 2 (два) отдельных входа, один парадный, с Малой Грузинской ул., второй вход запасной - со двора, состоит из одного зала, с/у и подсобки, отремонтировано, имеется витринное окно, высота пот. - 3 м.
<b>Коммуникации</b>	Электричество 15 (пятнадцать) кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.

## Дополнительно

Помещения формата стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный район Пресня, находится в исторической части Москвы – напротив Римско-католический кафедральный собор, помещение сдается под магазин «Продукты».

Продано

Да





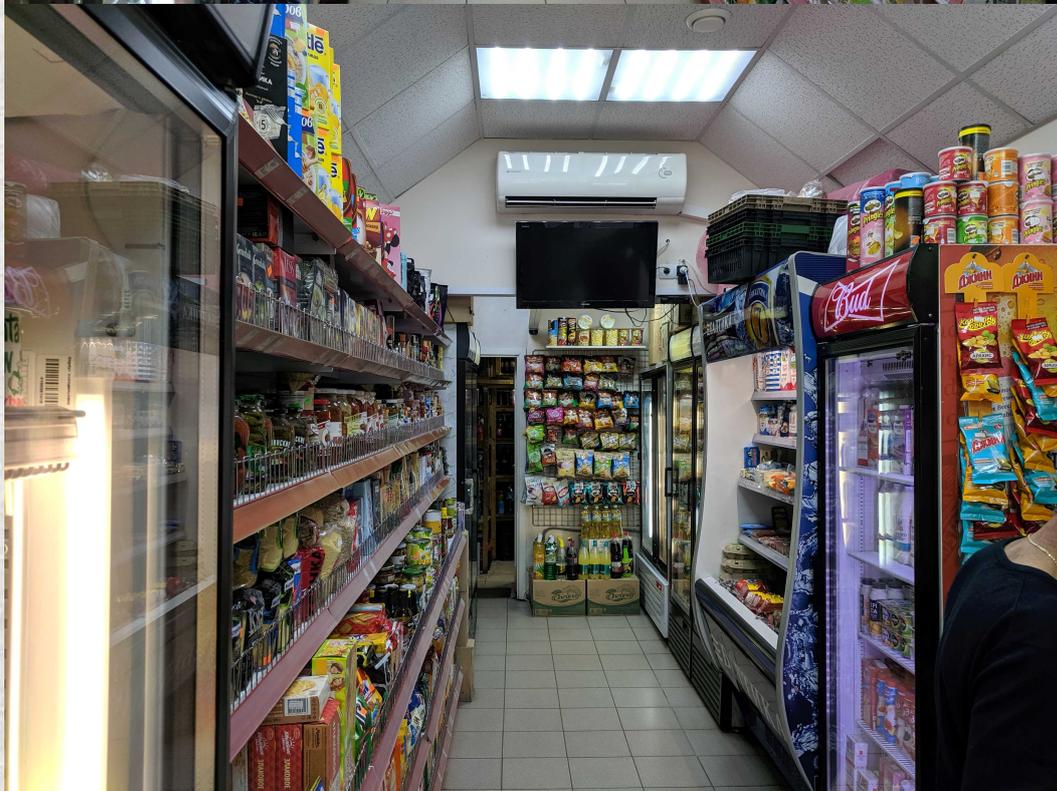
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>	
НА ЧАСТЬ <u>1</u>	ЭТАЖА <u>КВ. № 1</u>
СТД. № _____	Д. № <u>34</u>
КОР. _____	КВАРТ. № <u>006/0</u>
УЛ./ПЕР. <u>Мясницкая</u> АО г. МОСКВЫ	
<b>1 ЭТАЖ</b>	
	<p>② <b>Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы</b></p> <p>Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений <b>Фалеева И.А.</b></p>
Масштаб 1:200	<p>Поэтажный план составлен по состоянию на * 01 * <u>01</u> 200 <u>1999</u> г.</p> <p>Исполнитель <u>Резанов</u></p> <p>Проверил <u>[Signature]</u></p> <p>* 01 * <u>01</u> 200 <u>1999</u> г.</p>

Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3