



|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Цена</b>                    | 157 800 руб/мес                              |
| <b>Округ / Метро</b>           | СВАО / м. Марьино Роща                       |
| <b>Общая площадь объекта</b>   | 105,2 кв. м.                                 |
| <b>Этаж / Здание</b>           | 9 этаж /15 этажного административного здания |
| <b>Арендная ставка в месяц</b> | 157800 рублей                                |
| <b>Годовая ставка аренды</b>   | 18000 рубль за 1 кв. м.                      |
| <b>Назначение</b>              | Офис, учебный класс, не шумное производство. |



## Описание

Помещение состоит из пяти кабинетов общей площадью 107 кв.м., включая площади общего пользования. Расположены на 6 этаже 15-ти этажного административного здания, в шести минутах ходьбы от станции метро Марьино Роща. В здании условно действует пропускная система, посетителям для входа достаточно сообщить название организации, есть возможность работать в выходные дни. В здании работает столовая.

## Коммуникации

Электричество, водоснабжение, канализация, отопление входят в стоимость аренды.

## Срок действия договора аренды

11 месяцев

## Форма ФОРМА налогообложения Арендодателя

УСНО (15 ИФНС)

## Дополнительно

Ремонт в помещении не требуется.  
Прямой договор аренды.  
Рассматриваются арендные каникулы на въезд.







Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3