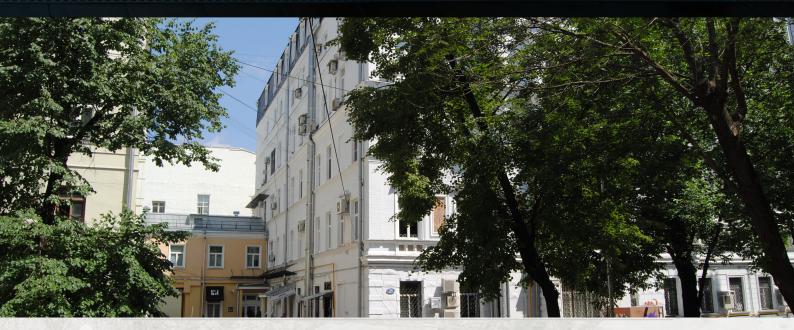


Офисные помещения

Помещение в офисном центре 34,1 м²



Цена

102 300 руб/мес

Округ / Метро

ЦАО / Сретенский Бульвар, Чистые

Пруды, Тургеневская

Общая площадь объекта

34,1 кв. м.

Этаж / Здание

1 этаж / 6 этажей

Арендная ставка в месяц

3000 руб. за 1 кв. м

Годовая ставка аренды

36000 руб. за 1 кв. м

Назначение

Офис, учебный класс, шоу рум,

торговля.

Описание

Собственник предлагает в аренду нежилое помещение. Вторая линия. Большие пластиковые окна. Современное светлое помещение, состоящие из приемной, двух кабинетов, комнаты отдыха персонала/зоны ожидания для посетителей. Также можно арендовать и ещё один кабинет, таким образом в распоряжении арендатора будет и холл. Возможна в таком случае и установка двери, для формирования отдельного офисного блока площадью 55 кв. м по стоимости 2800 рублей за 1 кв.м. Здание в районе с исторической ценностью, в двух минутах пешком от трёх станций метро. Ремонта не требует. Санузел на этаже. На входных дверях электронные замки, с удаленным управлением. Помещение готово к въезду арендатора 01.08.2025 г. При необходимости более ранее сроки заезда обсуждаемо.

Коммуникации

Электроэнергия, водоснабжение, канализация в наличии. Охрана Гольфстрим, Телефон, Интернет имеется.

Срок договора

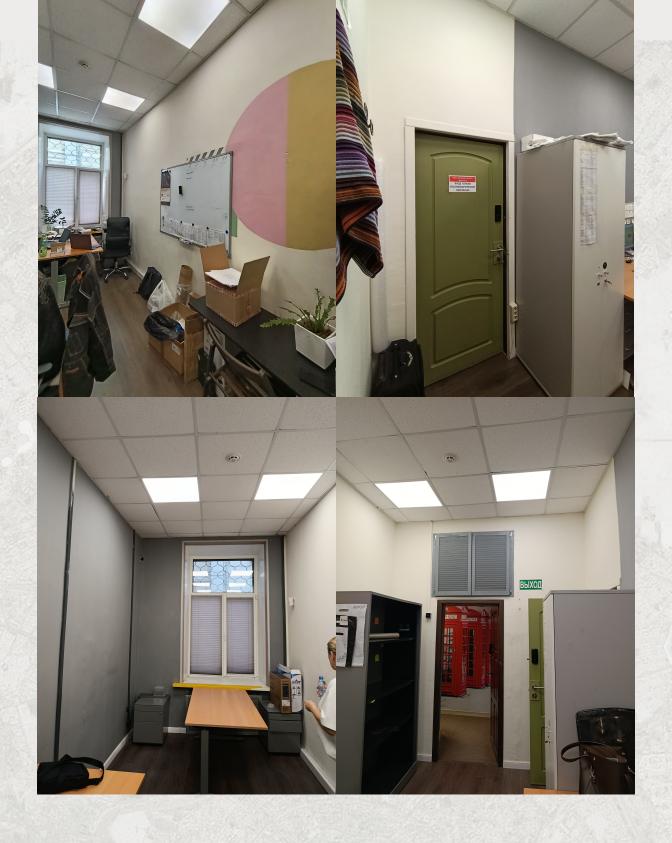
Прямой договор аренды, 11 месяцев

Форма налогообложения

УСНО

Дополнительно

В подъезде клиника женского здоровья, стоматология, косметология. В здании кафе/ресторан, студия йоги. Охраняемая придомовая территория, парковочное место платно.



8-903-960-30-74 m6250262@yandex.ru https://gp.msk.ru/



8-903-960-30-74 m6250262@yandex.ru https://gp.msk.ru/ +7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

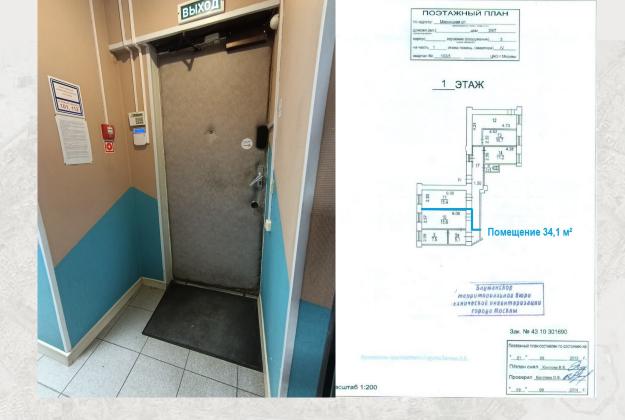
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



8-903-960-30-74 m6250262@yandex.ru https://gp.msk.ru/ +7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



8-903-960-30-74

m6250262@yandex.ru

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3