



Цена	102 300 руб/мес
Округ / Метро	ЦАО / Сретенский Бульвар, Чистые Пруды, Тургеневская
Общая площадь объекта	34,1 кв. м.
Этаж / Здание	1 этаж / 6 этажей
Арендная ставка в месяц	2200 руб. за 1 кв. м
Годовая ставка аренды	26400 руб. за 1 кв. м
Назначение	Офис, учебный класс, шоу рум, торговля.

Описание

ШОК ЦЕНА. Собственник предлагает в аренду нежилое помещение. Вторая линия. Большие пластиковые окна. Современное светлое помещение, состоящие из приемной, двух кабинетов, комнаты отдыха персонала/зоны ожидания для посетителей. Также можно арендовать и ещё один кабинет, таким образом в распоряжении арендатора будет и холл. Возможна в таком случае и установка двери, для формирования отдельного офисного блока площадью 55 кв. м по стоимости 2200 рублей за 1 кв.м. Здание в районе с исторической ценностью, в двух минутах пешком от трёх станций метро. Ремонта не требует. Санузел на этаже. На входных дверях электронные замки, с удаленным управлением. Помещение готово к въезду арендатора. При необходимости более ранее сроки заезда обсуждаемо.

Коммуникации

Электроэнергия, водоснабжение, канализация в наличии. Охрана Гольфстрим, Телефон, Интернет имеется.

Срок договора

Прямой договор аренды, 11 месяцев

Форма налогообложения

УСНО

Дополнительно

В подъезде клиника женского здоровья, стоматология, косметология. В здании кафе/ресторан, студия йоги. Охраняемая придомовая территория, парковочное место платно.



Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

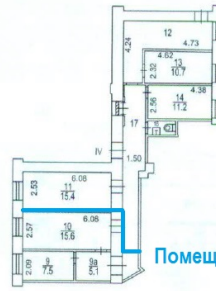
8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Мясницкая ул.
домовый №1	д. 24/7
корпус	строения (корпуса)
на часть	этажа (помещений)
инвентарный №	1920
	ГСКУ г. Москвы

1 ЭТАЖ



Помещение 34,1 м²

Бауманский
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак. № 43 10 301690

Поэтажный план составлен по состоянию на			
г.	м.	д.	г.
21	08	2013	г.
План снят			
Хороших В.В.			
Проверил			
Белкина О.В.			
г.	м.	д.	г.
09	09	2014	г.

Руководитель проектной группы Белкина О.В.

масштаб 1:200

Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3