

K **2**

Офисные помещения

Помещение в офисном центре 34,1 м²



Цена 102 300 руб/мес

Округ / Метро ЦАО / Сретенский Бульвар, Чистые Пруды, Тургеневская

Общая площадь объекта 34,1 кв. м.

Этаж / Здание 1 этаж / 6 этажей

Арендная ставка в месяц 2200 руб. за 1 кв. м

Годовая ставка аренды 26400 руб. за 1 кв. м

Назначение Офис, учебный класс, шоу рум, торговля.

Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Описание

ШОК ЦЕНА. Собственник предлагает в аренду нежилое помещение. Вторая линия. Большие пластиковые окна. Современное светлое помещение, состоящие из приемной, двух кабинетов, комнаты отдыха персонала/зоны ожидания для посетителей. Также можно арендовать и ещё один кабинет, таким образом в распоряжении арендатора будет и холл. Возможна в таком случае и установка двери, для формирования отдельного офисного блока площадью 55 кв. м по стоимости 2200 рублей за 1 кв.м. Здание в районе с исторической ценностью, в двух минутах пешком от трёх станций метро. Ремонта не требует. Санузел на этаже. На входных дверях электронные замки, с удаленным управлением. Помещение готово к въезду арендатора. При необходимости более раннее сроки заезда обсуждаемо.

Коммуникации

Электроэнергия, водоснабжение, канализация в наличии. Охрана Гольфстрим, Телефон, Интернет имеется.

Срок договора

Прямой договор аренды, 11 месяцев

Форма налогообложения

УСНО

Дополнительно

В подъезде клиника женского здоровья, стоматология, косметология. В здании кафе/ресторан, студия йоги. Охраняемая придомовая территория, парковочное место платно.



Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Мясницкая ул., д. 24/7, стр. 3
 дом/кв.: 24/7
 корпус: 3 строение (состройка): 3
 на часть: 1 этаж помес. (квартира): IV
 квартал №: 102/3 (Ю.О. г. Москва)

1 ЭТАЖ



Помещение 34,1 м²

Бауманское
территориальное бюро
государственной инвентаризации
города Москвы

Зак. № 43 10 301690

Руководитель производственной группы Белова О.В.

масштаб 1:200

Планочный план составлен по состоянию на
 * 21 * 08 2014 г.
 Писали снап *Хоколова В.В.*
 Проверил *Белова О.В.*
 * 09 * 09 2014 г.

Руководитель проекта
Светлана

8-903-960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3