



<b>Цена</b>	391 600 руб/мес
<b>Округ / Метро</b>	ВАО / м. Преображенская площадь
<b>Общая площадь объекта</b>	195,8 квадратных метра
<b>Этаж / Здание</b>	1
<b>Стоимость объекта</b>	2000 рублей за 1 кв. м.
<b>Назначение</b>	<p>Торговля, услуги, кафе, банк, салон красоты, ПСН.</p> <p>До 31 мая используются под кафе-кальянную.</p>
<b>Описание</b>	<p>Помещение с круглосуточным входом с улицы Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского рынка. Помещения отремонтированы.</p>
<b>Коммуникации</b>	<p>Электричество 60 кВт, водоснабжение, канализация на этаже отопление автономное - электродотёл</p>

## Дополнительно

Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги - вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик, так как помещение расположено от метро Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком.





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3