



<b>Цена</b>	330 000 руб/мес
<b>Округ / Метро</b>	ЮАО / м. Кантемировская
<b>Общая площадь объекта</b>	от 200 кв. м. до 526 кв. м.
<b>Этаж / Здание</b>	2 этаж/ 3-х этажное
<b>Арендная ставка в месяц</b>	от 1550 до 1650 рублей за 1 кв. м.
<b>Годовая ставка аренды</b>	до 19800 рублей за 1 кв. м.
<b>Назначение</b>	Первая линия, два отдельных входа. Грузовой подъемник на 1500 кг. Предлагаемые площади: 200 м <sup>2</sup> , 370 м <sup>2</sup> , 450 м <sup>2</sup> , 300 м <sup>2</sup> , 530 м <sup>2</sup> . Торговля, банк, салон красоты, антикафе, Ростикс/Бургеркинг и т.п., компьютерный клуб, даркстор, медицинский центр, шоурум, пункт выдачи интернет магазинов и т.д.

## Описание

Помещение состоит из торговых залов, кабинетов, с/у и подсобок, отремонтировано. Высота потолков - 3,30 метров. Большие панорамные окна. Запасной выход имеется. При необходимости есть возможность пользоваться двумя грузовыми подъемниками. 2 этаж небольшого торгового центра (нагрузка на пол 1000-1200 кг), ТЦ расположен в 12 минутах ходьбы от метро Кантемировская. Район с развитой инфраструктурой. Рядом МФЦ, остановки общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Крупный жилой массив.

### Электрическая мощность

100 кВт

### Коммуникации

в наличии, в полном объеме

### Срок договора

от 10 месяцев

### Дополнительно

Арендные каникулы на въезд и ремонт. Увеличение мощности возможно. Парковка городская у здания имеется. Реклама на фасаде. В торговом комплексе есть магазины: Пятерочка, Фикс Прайс, Смешные цены, Фамилия. Есть чайхона. При необходимости долгосрочный прямой договор аренды.



Руководитель проекта  
Светлана

8-495-960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3