Торговые помещения

2 этаж ТЦ, от 300 м² торговля, кафе, дарк стор



Цена	540 000 руб/мес
Округ / Метро	ЮАО / м. Кантемировская
Общая площадь объекта	299,3 кв. м.
Этаж / Здание	2 этаж/ 3-х этажное
Арендная ставка в месяц	от 1 800 рублей за 1 кв. м.
Годовая ставка аренды	2 1600 рублей за 1 кв. м.
Назначение	Первая линия, два отдельных входа. Грузовой подъемник на 1500 кг. Предлагаемые площади 299,70 м². Торговля, банк, салон красоты, антикафе, Ростикс/Бургеркинг и прочие, компьютерный клуб, даркстор, медицинский центр и т.д.

Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Описание	Аренда торговой площади. Помещение от собственника, с мокрыми точками, электричеством. 1-я линия, 2-ый этаж под торговлю, фастфуд. Отдельный круглосуточный вход с улицы, есть вход со двора зона разгрузки. Расположено в популярном торговом центре (Пятерочка, Смешные цены, Фамилия) На втором этаже расположена популярная в районе Чайхона, рядом с предлагаемым помещением. Стоимость в месяц 1800 рублей за один квадратный метр. Фасадные витринные окна, открытая планировка. Регистрация прямого договора аренды на долгосрок возможна. Арендные каникулы предоставляются. Рассматриваем арендатора под любой вид деятельности. Мощность электроэнергии 130кВт. С агентами сотрудничество. Показы оперативно. Помещение состоит из торговых залов, кабинетов, с/у и подсобок, отремонтировано. Высота потолков - 3,30 метров. Большие панорамные окна. Запасной выход имеется. При необходимости есть возможность пользоваться двумя грузовыми подъемниками. 2 этаж небольшого торгового центра (нагрузка на пол 1000-1200 кг), ТЦ расположен в 12 минутах ходьбы от метро Кантемировская. Район с развитой инфраструктурой. Рядом МФЦ, остановки общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Крупный жилой массив.
Электрическая мощность	100 кВт
Коммуникации	в наличии, в полном объеме
Срок договора	от 10 месяцев

Руководитель проекта
Светлана

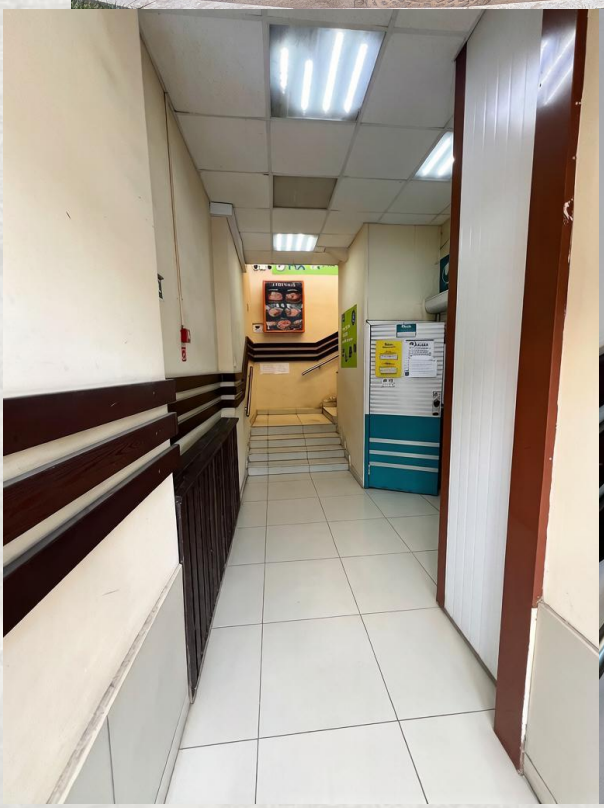
8-495-960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

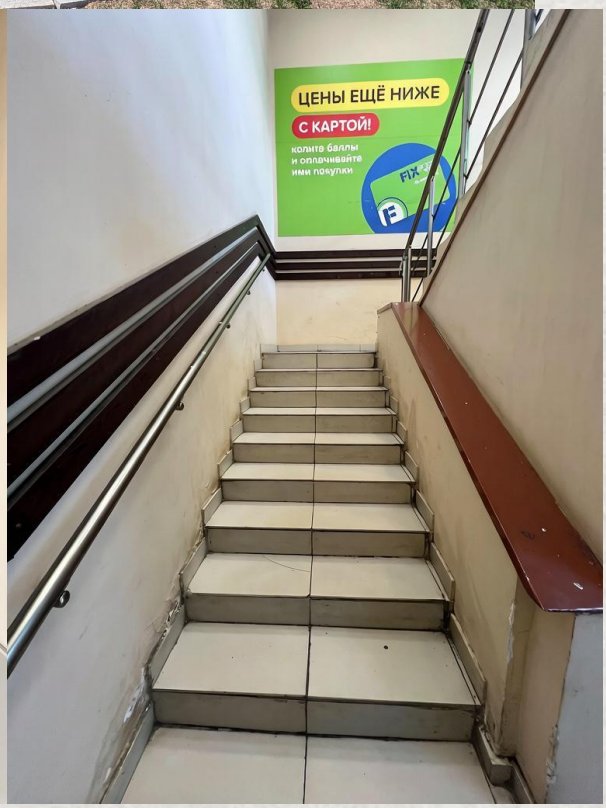
+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Дополнительно

Арендные каникулы на въезд и ремонт. Увеличение мощности возможно. Парковка городская у здания имеется. Реклама на фасаде. В торговом комплексе есть магазины: Пятерочка,Фикс Прайс,Смешные цены, Фамилия. Есть чайхона. При необходимости долгосрочный прямой договор аренды.







Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3







Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74

m6250262@yandex.ru

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3