



Цена	280 000 руб/мес
Округ / Метро	ЮАО / м. Кантемировская
Этаж / Здание	2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Торговля. Медцентр. Кальянная. KFC. Бургер Кинг. БАНК и т.п. Ранее работала ветеринарная клиника.

Описание

Помещение сдает собственник. 2 этаж ТЦ. 185,5 кв м (круглосуточно) за 1500 руб. за кв. м в месяц. Помещение имеет отдельный вход, прямоугольной формы, с панорамными окнами. Помещение обособлено, состоит из торгового зала, подсобных помещений, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 м. Электричество 50 кВт, водоснабжение, канализация, отопление. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. Рассматривается арендатор с любым видом деятельности: торговля, общепит, компьютерный клуб и т.д. В здании есть фамилия, смешные цены, фикс прайс, аптека, пятерочка, винлаб, ПВЗ озон и ВБ, пекарня, чайхона и другие объекты торговли. Сотрудничество с агентами 25 %. Показы оперативно.

Коммуникации

Электричество 120 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договор с коммунальными службами города заключен.

Дополнительно

У здания высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный микрорайон Царицыно, рядом МФЦ. Прямой долгосрочный или краткосрочный договор аренды.

Электрическая мощность

Возможно увеличение

Арендная ставка в месяц

от 1500 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь объекта

185,5 кв.м.

Форма ФОРМА налогообложения Арендодателя

УСНО



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

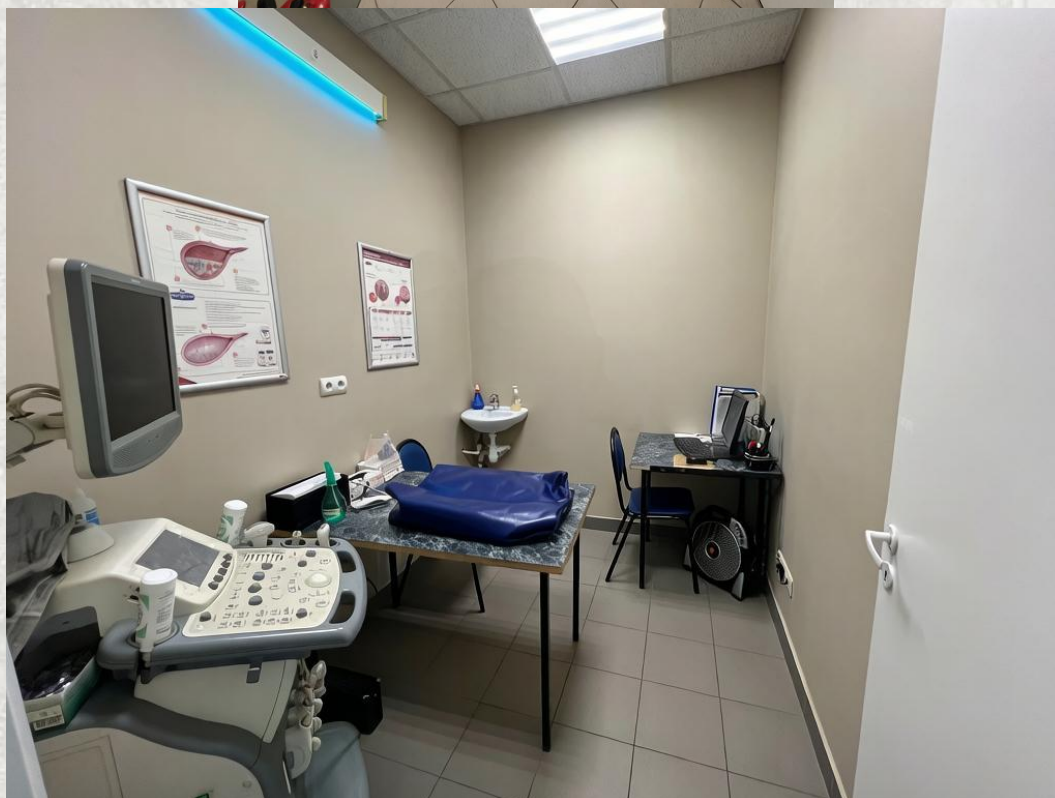


Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

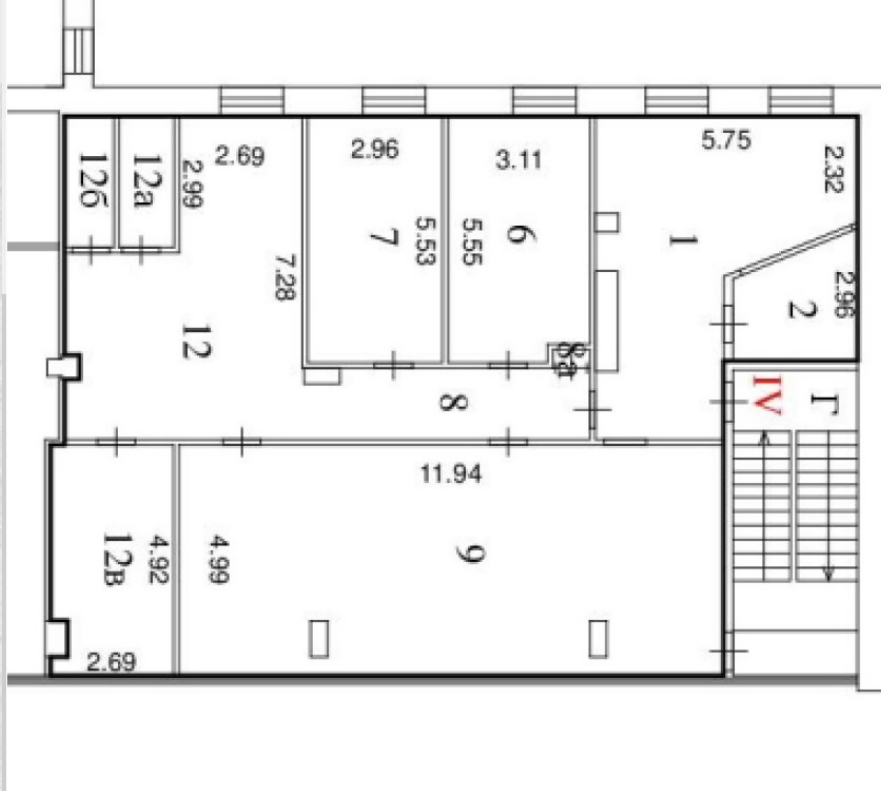


Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3