

K2

## Торговые помещения

## Панорамные окна, помещение 550,0 кв.м. 235,2 кв.м.



<b>Цена</b>	376 320 руб/мес
<b>Округ / Метро</b>	ЮЗАО / м. Ясенево
<b>Этаж / Здание</b>	2 этаж / 2-х этажный торговый центр
<b>Назначение</b>	Электричество 120 кВт. Торговля. Фуд Корт. Кафетерий. Кальянная. KFC. Бургер Кинг. БАНК и т.п.

Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

## Описание

Помещение сдает собственник.2 этаж ТЦ. 235,2 кв м (проход в ЧИЖИК возле помещения) за 1600 руб. за кв. м в месяц. Помещение имеет отдельный вход, прямоугольной формы, с панорамными окнами по двум сторонам периметра. Помещение обособлено, состоит из торгового зала, подсобных помещений, в наличии грузовой подъемник 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 2,8 м. с возможностью увеличения. Электричество 150 кВт, водоснабжение, канализация, отопление. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор аренды на землю оформлен. Рассматривается арендатор с любым видом деятельности: торговля, общепит, компьютерный клуб и т.д. В здании есть парикмахерская, смешные цены, фикс прайс, аптеки, чижик, пятерочка и другие объекты торговли. Сотрудничество с агентами 50 %. Показы оперативно.

## Коммуникации

Электричество 120 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договор с коммунальными службами города заключен.

## Дополнительно

Здание расположено на земельном участке (договор аренды ЗУ на 50 лет), часть территории используется под парковку посетителей. Возле здания высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный микрорайон Ясенево. Прямой долгосрочный или краткосрочный договор аренды.

## Электрическая мощность

Возможно увеличение

## Арендная ставка в месяц

от 1600 руб. за 1 кв.м.

## Общая площадь объекта

235 кв.м.

Руководитель проекта  
Светлана

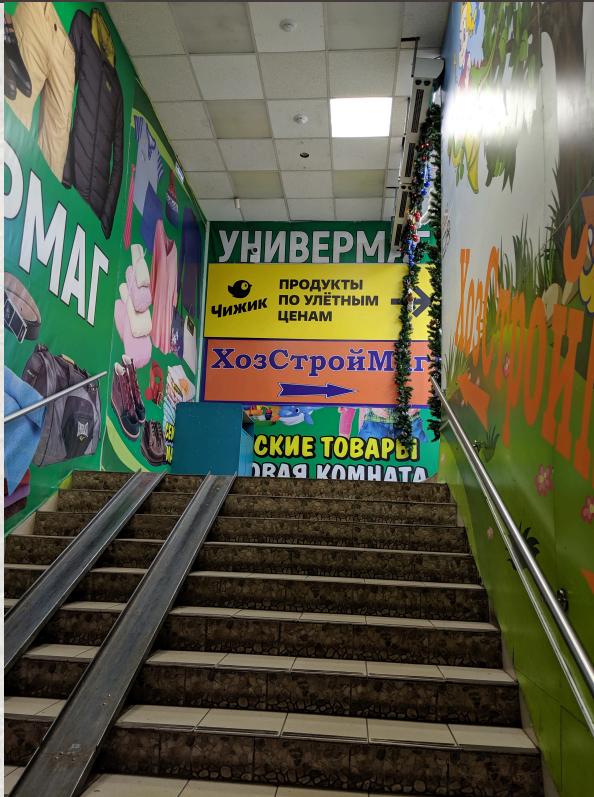
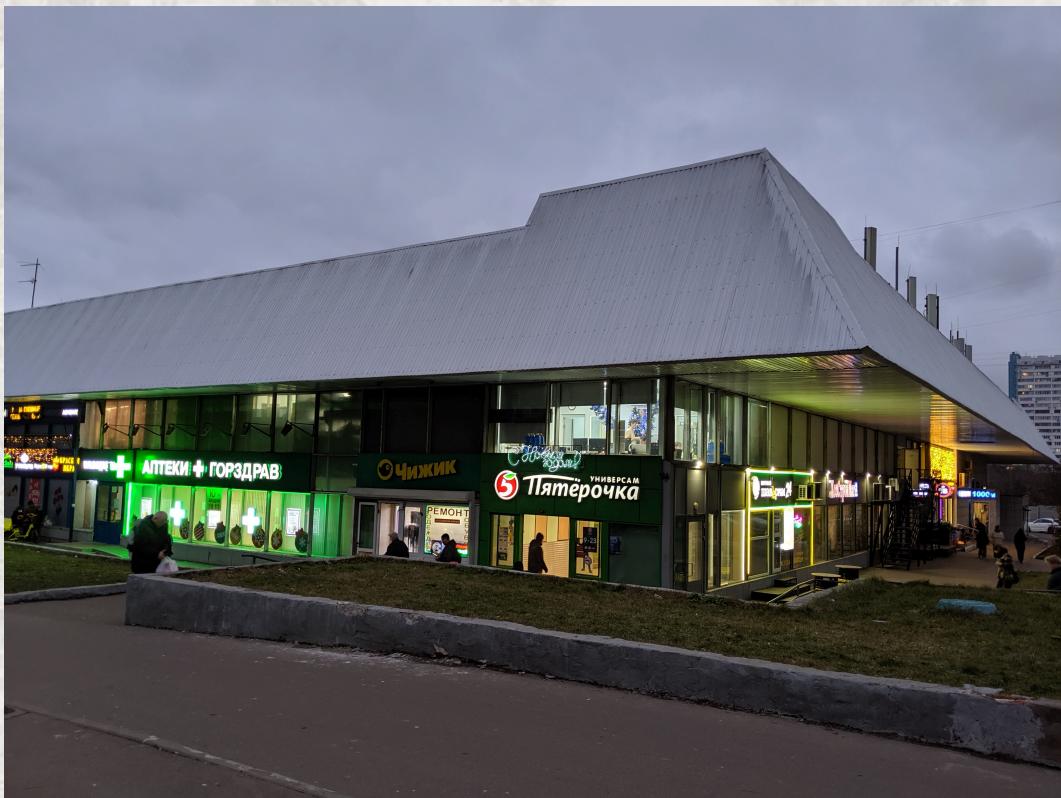
+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

**Форма ФОРМА налогообложения УСНО  
Арендодателя**



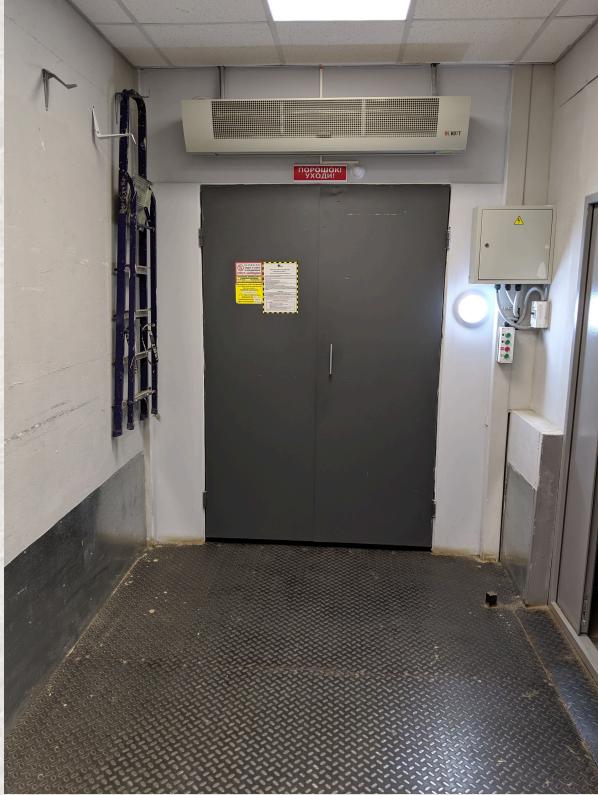
Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3