

Панорамные окна, помещение 550,0 кв.м.
250 кв.м. 270 кв.м.



Цена	962 500 руб/мес
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Этаж / Здание	2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Электричество 120 кВт. Торговля. Фут Корт. Кафетерий. Кальянная. KFC. Бургер Кинг. БАНК и т.п.
Описание	Сдается часть 2-го этажа небольшого торгового центра - или 250 кв. м. или 270 кв. м. или 550 кв. м. Помещение имеет отдельный вход с первого этажа здания, отдельный грузоподъемник (лифт) и дополнительный вход круглосуточно. Стоимость за 1 кв. м. при аренде всего объема площадей 1750 рублей в месяц. Стоимость в случае аренды периметра с панорамным остеклением за 1 кв. м. 2000 рублей в месяц для фудкорта, стоимость с иной деятельностью обсуждается. Также рассматривается стоимость аренды в виде процента от продаж. Высота потолка 3 метра.

Коммуникации

Электричество 120 кВт,
водоснабжение, канализация,
отопление, договор с
коммунальными службами города
заключен.

Дополнительно

Здание расположено на земельный
участок (договор аренды ЗУ на 50
лет), часть территории используется
под парковку посетителей. Возле
здания высокий автомобильный и
пешеходный трафик,
густонаселенный микрорайон
Ясенево. Прямой долгосрочный или
краткосрочный договор аренды.

Электрическая мощность

Возможно увеличение

Арендная ставка в месяц

от 1750 руб. до 2000 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь объекта

250 кв.м.

Общая площадь объекта

270 кв.м.

Общая площадь объекта

550 кв. м.

**Форма ФОРМА налогообложения
Арендодателя**

УСНО





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

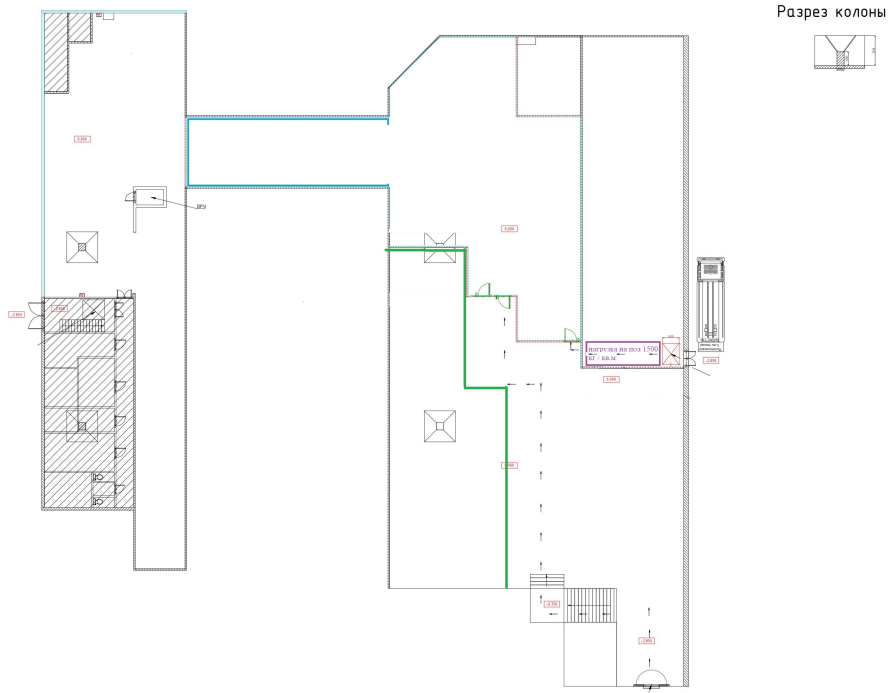


Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3