



Цена	376 320 руб/мес
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Этаж / Здание	2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Электричество 120 кВт. Торговля. Фуд Корт. Кафетерий. Кальянная. KFC. Бургер Кинг. БАНК и т.п.

Описание

Помещение сдает собственник. 2 этаж ТЦ. 235,2 кв м (проход в ЧИЖИК возле помещения) за 1600 руб. за кв. м в месяц. Помещение имеет отдельный вход, прямоугольной формы, с панорамными окнами по двум сторонам периметра. Помещение обособлено, состоит из торгового зала, подсобных помещений, в наличии грузовой подъемник 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 2,8 м. с возможностью увеличения. Электричество 150 кВт, водоснабжение, канализация, отопление. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. Рассматривается арендатор с любым видом деятельности: торговля, общепит, компьютерный клуб и т.д. В здании есть парикмахерская, смешные цены, фикс прайс, аптеки, чижик, пятерочка и другие объекты торговли. Сотрудничество с агентами 50 %. Показы оперативно.

Коммуникации

Электричество 120 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договор с коммунальными службами города заключен.

Дополнительно

Здание расположено на земельном участке (договор аренды ЗУ на 50 лет), часть территории используется под парковку посетителей. Возле здания высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный микрорайон Ясенево. Прямой долгосрочный или краткосрочный договор аренды.

Электрическая мощность

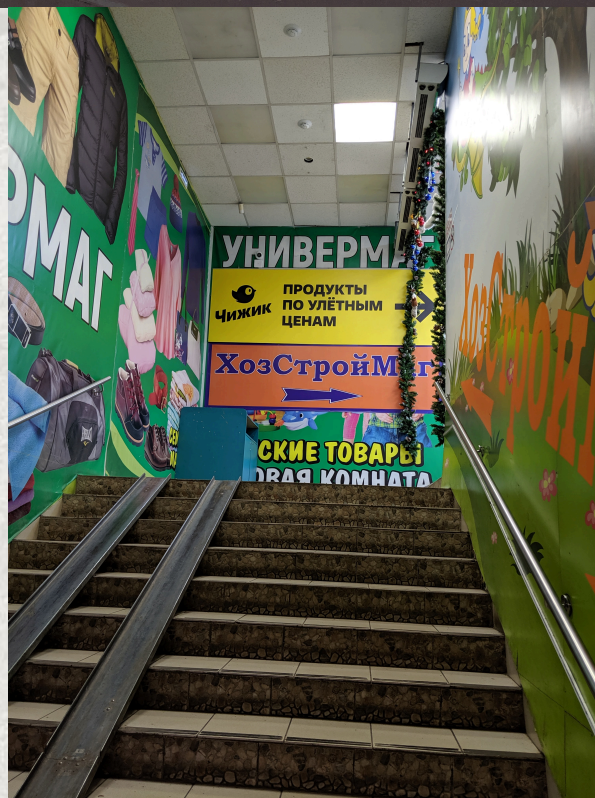
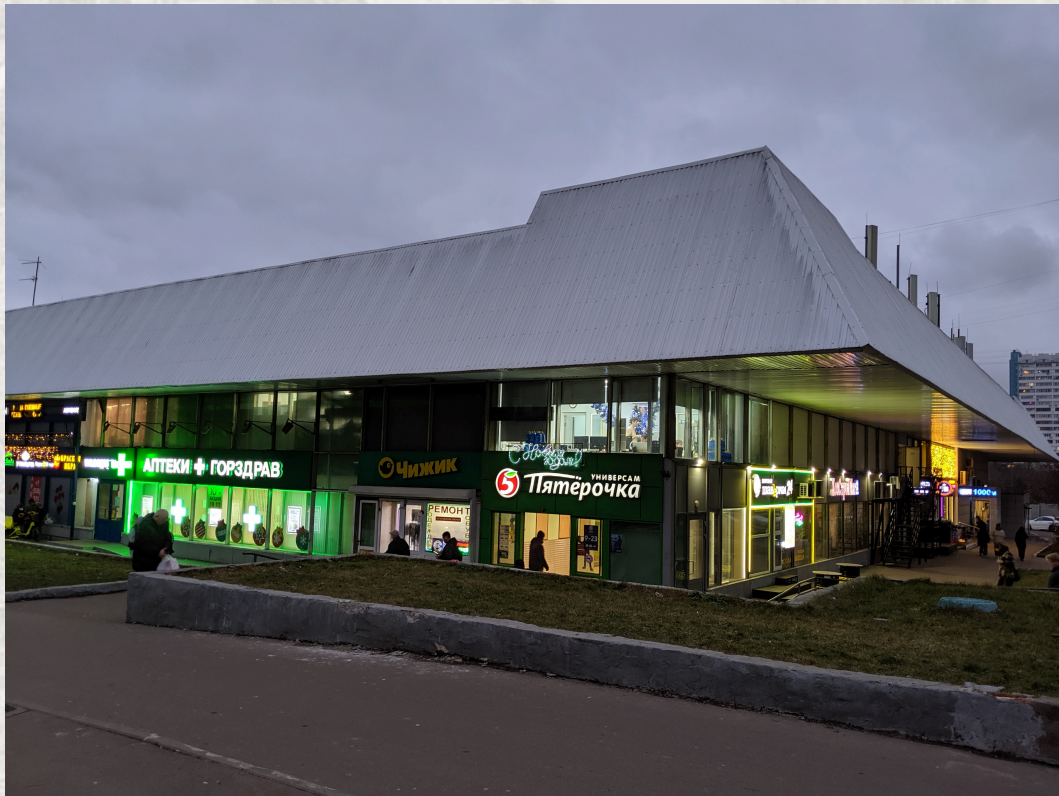
Возможно увеличение

Арендная ставка в месяц

от 1600 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь объекта

235 кв.м.





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3