



<b>Цена</b>	220 000 000 руб
<b>Округ / Метро</b>	ЮЗАО / м. Ясенево
<b>Общая площадь объекта</b>	1794, 3 кв.м.
<b>Этаж / Здание</b>	1-2 этаж / 2-х этажный торговый центр
<b>Назначение</b>	Готовый арендный бизнес, Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью, с крупнейшим сервисом доставки и динамично развивающейся сетью (товары для дома). Предусмотрена индексация.
<b>Описание</b>	1 этаж – 76 кв.м (арендатор салон красоты), 2 этаж - 1 718,3 кв.м.. Помещение имеет четыре отдельных входа (три из них круглосуточный доступ), состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника (400 кг и 1500 кг), помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 2,8 до 6 м.



## Коммуникации

Электричество 400 кВт,  
водоснабжение, канализация,  
отопление, договора с  
коммунальными службами города  
заключены.

## Арендатор

На 2 втором этаже магазин  
продуктов ЧИЖИК

## Окупаемость

10 лет

## Стоимость объекта

122 610,5 рубля за 1 кв .м.

## Дополнительно

Здание имеет земельный участок,  
часть территории используется под  
парковку посетителей. Долгосрочный  
договор Аренды на землю оформлен.  
Возле здания высокий  
автомобильный и пешеходный  
трафик, густонаселенный  
микрорайон Ясенево



Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
+7(495) 960-30-74  
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62  
+7(495) 960-30-74  
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 625-02-62

+7(495) 960-30-74

<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3