



Цена	220 000 000 руб
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Общая площадь объекта	1794, 3 кв.м.
Этаж / Здание	1-2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Готовый арендный бизнес, Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью, с крупнейшим сервисом доставки и динамично развивающейся сетью (товары для дома). Предусмотрена индексация.
Описание	1 этаж – 76 кв.м (арендатор салон красоты), 2 этаж - 1 718,3 кв.м.. Помещение имеет четыре отдельных входа (три из них круглосуточный доступ), состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника (400 кг и 1500 кг), помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 2,8 до 6 м.

Коммуникации

Электричество 400 кВт,
водоснабжение, канализация,
отопление, договора с
коммунальными службами города
заключены.

Арендатор

На 2 втором этаже магазин
продуктов ЧИЖИК

Окупаемость

10 лет

Стоимость объекта

122 610,5 рубля за 1 кв .м.

Дополнительно

Здание имеет земельный участок,
часть территории используется под
парковку посетителей. Долгосрочный
договор Аренды на землю оформлен.
Возле здания высокий
автомобильный и пешеходный
трафик, густонаселенный
микрорайон Ясенево



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62

+7(495) 960-30-74

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3