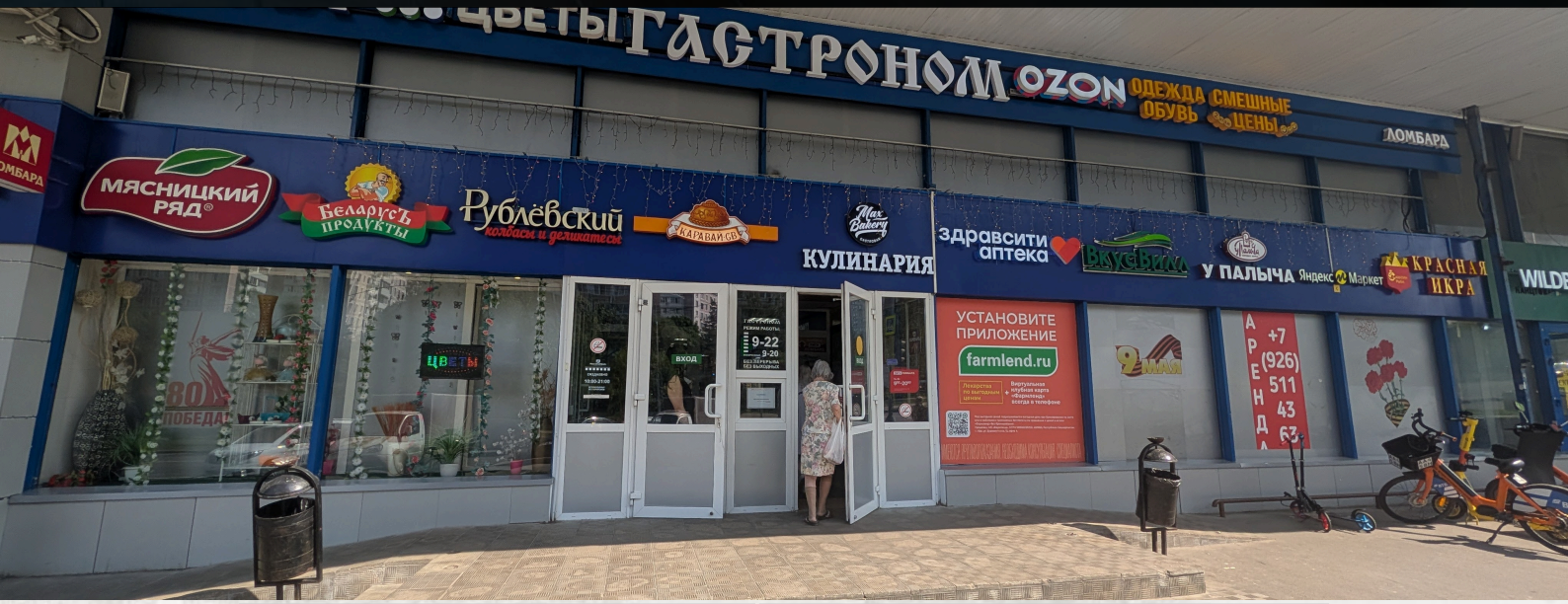
Торговые помещения

Готовый арендный бизнес, часть ТЦ 2 473,3 кв.м.



Цена	604 226 000 руб
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Общая площадь объекта	2473, 3 кв.м.
Этаж / Здание	1-2 этаж / 2-х этажный торговый центр

Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Назначение	Готовый арендный бизнес. Сдано 100 % в аренду. Собственник продает помещение. Часть двухэтажного торгового здания 1986 года постройки. Готовый арендный бизнес: Общая площадь 2 473,3 кв. м. На первом этаже - 1 842,6 кв. м. за 280 000 рублей за 1 кв. м., на втором этаже - 630,7 кв. м. за 140 000 рублей за кв. м. ВСЕ ПЛОЩАДИ СДАНЫ В АРЕНДУ (аптеки, сетевые непродовольственные и продовольственные магазины, ПВЗ). Помещение имеет несколько отдельных входов, отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 до 6 м. Электричество, водоснабжение, канализация, отопление - договора с коммунальными службами города заключены. Здание имеет земельный участок в аренде до 2053 года, часть территории используется под парковку посетителей. Возможно увеличение площади на 1 794,3 кв. м., расположенных в этом же здании на 1-2 этаж за 231 000 000 рублей, также 100 % помещений сдано в аренду, в том числе долгосрочную. Салон красоты - 1 этаж, продуктовый ЧИЖИК (аренда 7 лет), крупнейший сервис по доставке продуктов Яндекс.Лавка (аренда 7 лет), сетевой магазин непродовольственных товаров -2 этаж, продукты Ермолино, ПВЗ. Индексация. Пролонгация. Площадь 1 этаж 76 кв.м, 2 этаж - 1 718,3 кв.м..Помещение имеет четыре отдельных входа, состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника 0,5 и 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 до 6 м. Электричество 410 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. МАП более 2,5 млн. Окупаемость менее 9 лет.

Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Коммуникации	Электричество 400 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.
Арендатор	торговля, ресторан, аптека
Окупаемость	9 лет
Стоимость объекта	244299,5 рубля за 1 кв .м.
Дополнительно	Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. Возле здания высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный микрорайон Ясенево



Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

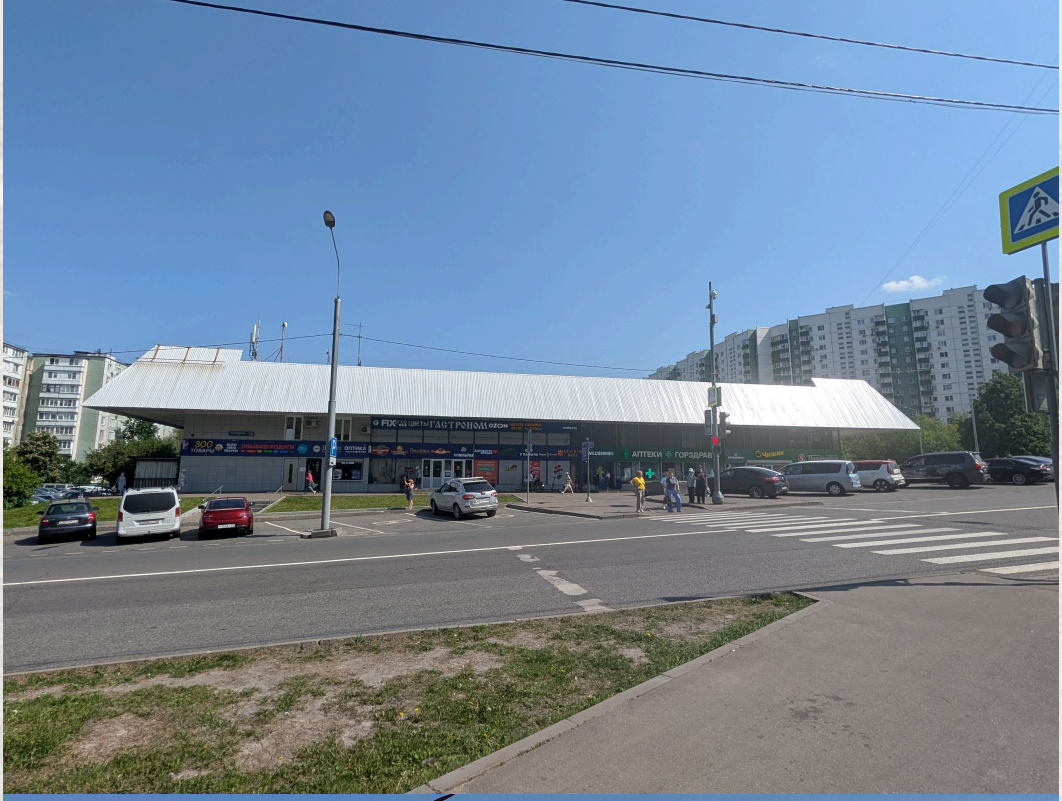




Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3







Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74
+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(903) 960-30-74

+7(495) 960-30-74

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3