



Цена	62 769 000 руб
Округ / Метро	ЦАО / м. Улица 1905 года
Общая площадь объекта	85,4 квадратных метров
Этаж / Здание	1*/5-ти этажного клубного дома
Назначение	Торговая площадь, ресторан/кофейня, бутик, ателье, салон красоты, детский клуб, медицинский центр, элитная ветеринарная клиника / грумминг салон, ПСН.

Описание

Клубный дом Fantastic House (Фантастик Хаус), условно 1* этаж, 85,4 квадратных метров продажа от первого собственника. Помещение правильной прямоугольной формы. Два отдельный входа с улицы, панорамные окна, высокий потолок. Все коммуникации в наличии. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Уникальное ценовое предложение в элитном жилом доме.

В настоящее время сдано в аренду Студии Флористики. Окупаемость около 10 лет.

Готовый арендный бизнес.

Арендатор

Студия Флористики

Стоимость объекта

735 000 рублей за 1 кв м

Арендная ставка в месяц

369 600 рублей





Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

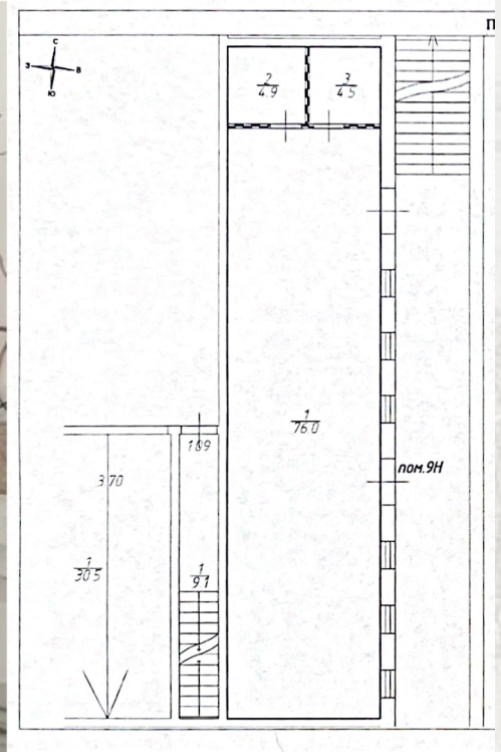


Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Масштаб 1:100

Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3