Торговые помещения

Клубный дом, ЦАО, 1-я линия, 85,4 кв.м.



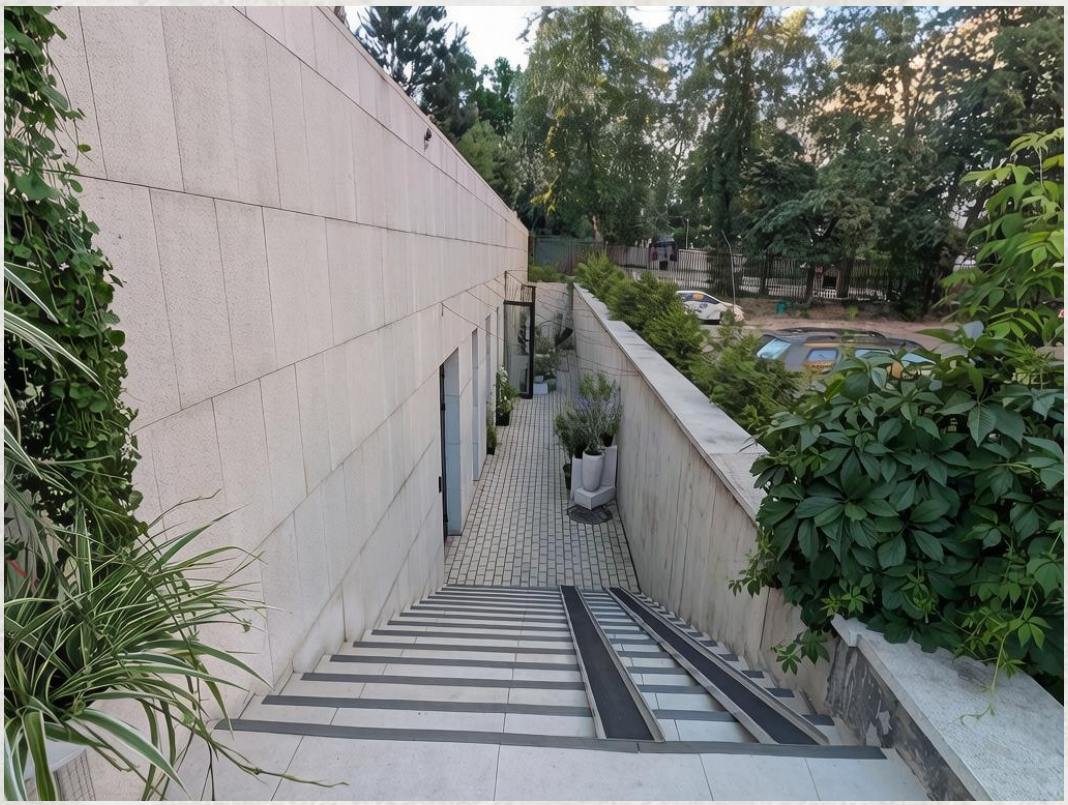
Цена	62 769 000 руб
Округ / Метро	ЦАО / м. Улица 1905 года
Общая площадь объекта	85,4 квадратных метров
Этаж / Здание	1*/5-ти этажного клубного дома
Назначение	Торговая площадь, ресторан/кофейня, бутик, ателье, салон красоты, детский клуб, медицинский центр, элитная ветеринарная клиника / грумминг салон, ПСН.

Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Описание	Клубный дом Fantastic House (Фантастик Хаус), условно 1* этаж, 85,4 квадратных метров продажа от первого собственника. Помещение правильной прямоугольной формы. Два отдельный входа с улицы, панорамные окна, высокий потолок. Все коммуникации в наличии. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Уникальное ценовое предложение в элитном жилом доме. В настоящее время сдано в аренду Студии Флористики. Окупаемость около 10 лет. Готовый арендный бизнес.
Арендатор	Студия Флористики
Стоимость объекта	735 000 рублей за 1 кв м
Арендная ставка в месяц	369 600 рублей

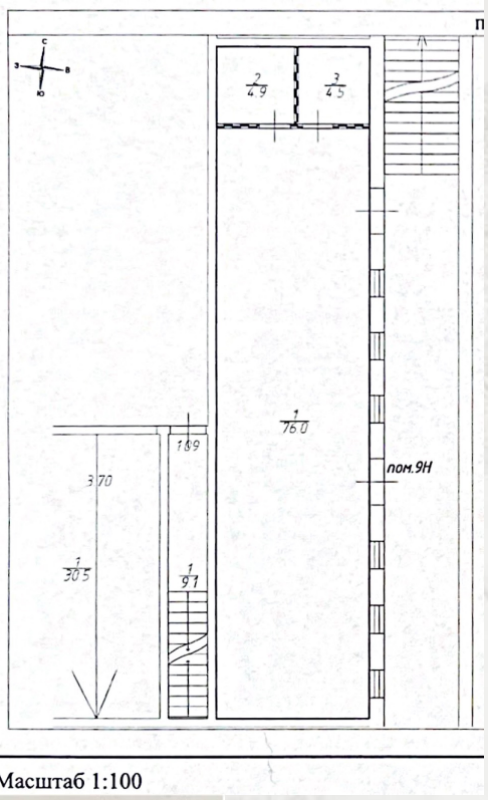


Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Масштаб 1:100



Руководитель проекта
Светлана

+7 903-960-30-74

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3