



<b>Цена</b>	58 925 000 руб
<b>Округ / Метро</b>	ЦАО / м. Улица 1905 года
<b>Общая площадь объекта</b>	85,4 квадратных метров
<b>Этаж / Здание</b>	1*/5-ти этажного клубного дома
<b>Назначение</b>	Торговая площадь, ресторан/кофейня, бутик, ателье, салон красоты, детский клуб, медицинский центр, элитная ветеринарная клиника / грумминг салон, ПСН.

## Описание

Клубный дом Fantastic House (Фантастик Хаус), условно 1\* этаж, 85,4 квадратных метров продажа от первого собственника. Помещение правильной прямоугольной формы. Два отдельный входа с улицы, панорамные окна, высокий потолок. Все коммуникации в наличии. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Уникальное ценовое предложение в элитном жилом доме.

В настоящее время сдано в аренду Студии Флористики. Окупаемость около 10 лет.

Готовый арендный бизнес.

---

**Приостановлено**

0

---

**Стоимость объекта**

58925000

---

**Арендатор**

Студия Флористики





Руководитель проекта  
Светлана

+7 903-960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта  
Светлана

+7 903-960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

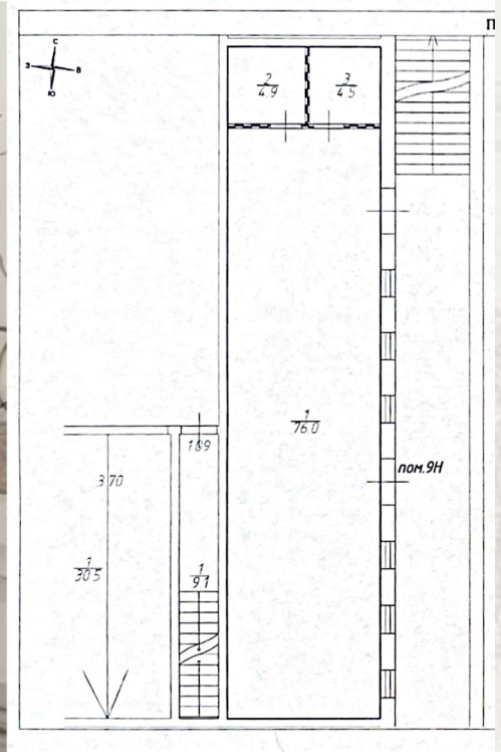


Руководитель проекта  
Светлана

+7 903-960-30-74  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Масштаб 1:100

Руководитель проекта  
Светлана

+7 903-960-30-74

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3