



Цена	47 250 000 руб
Округ / Метро	СВАО / м. ВДНХ
Общая площадь объекта	141,6 кв.м.
Этаж / Здание	1 этаж / 9 этажного жилого дома
Стоимость объекта	317 796,6 рублей за 1 кв. м
Назначение	Арендный бизнес. Медклиника с востребованной концепцией и перспективами развития.
Описание	Помещение имеет отдельный входа с ул. Кондратюка, состоит из 9 комнат, 2 с/у, приемной. Помещения отремонтированы, кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков - 3 м. Вложений не требует. 1-я линия. Рядом крупнейший экспозиционный и музейный комплекс ВДНХ. Метро ВДНХ (выход 2) пешком три минуты по скверу космонавтов.

Коммуникации

Электричество 30 кВт,
водоснабжение, канализация,
отопление, договора с
коммунальными службами города
заключены.

Арендатор

Медицинские услуги.
Лицензированные.

Дополнительно

Жилой дом после капитального
ремонта, рядом располагается
кинотеатр «Космос» и основное
шоссе Северо-Востока Москвы.
Высокий пешеходный и
автомобильный трафик.





Руководитель проекта
Светлана

8-495-625-02-62
8-903-960-30-74
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
НА ЧАСТЬ	1	этаж	КВАР. № III
КОРП. (СТР.) №			ДОМ № 2
ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Кондратьюка			
Северо-Восточный административный округ г. МОСКВЫ			
1 й этаж			
h = 2.95 м			
		Поэтажный план составлен по состоянию на 30 января 2007 г. Исполнитель <u>Дехова Т. Е.</u> Проверил <u>Дехова Т. Е.</u> 1 августа 2013 г.	
Масштаб 1:200			

Руководитель проекта
Светлана

8-495-625-02-62

8-903-960-30-74

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3