# Торговые помещения

## ВДНХ, 1-я линия, 1 этаж, 141,6 кв.м. Медклиника



| | |
|---|---|
| **Цена** | 47 250 000 руб |
| **Округ / Метро** | СВАО / м. ВДНХ |
| **Общая площадь объекта** | 141,6 кв.м. |
| **Этаж / Здание** | 1 этаж / 9 этажного жилого дома |
| **Стоимость объекта** | 333 686,4407 рублей за 1 кв. м |
| **Назначение** | Арендный бизнес. Сетевая медицинская многопрофильная клиника с востребованной концепцией и перспективами развития. |
| **Описание** | Помещение имеет отдельный входа с ул. Кондратюка, состоит из 9 комнат, 2 с/у, приемной. Помещения отремонтированы, кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков - 3 м. Вложений не требует. 1-я линия. Рядом крупнейший экспозиционный и музейный комплекс ВДНХ. Метро ВДНХ (выход 2) пешком три минуты по скверу космонавтов. |

Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
8-903-960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

| | |
|---|---|
| **Коммуникации** | Электричество 30 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены. |
| **Арендатор** | Медициские услуги. Лицензированные. |
| **Дополнительно** | Жилой дом после капитального ремонта, рядом располагается кинотеатр «Космос» и основное шоссе Северо-Востока Москвы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. |

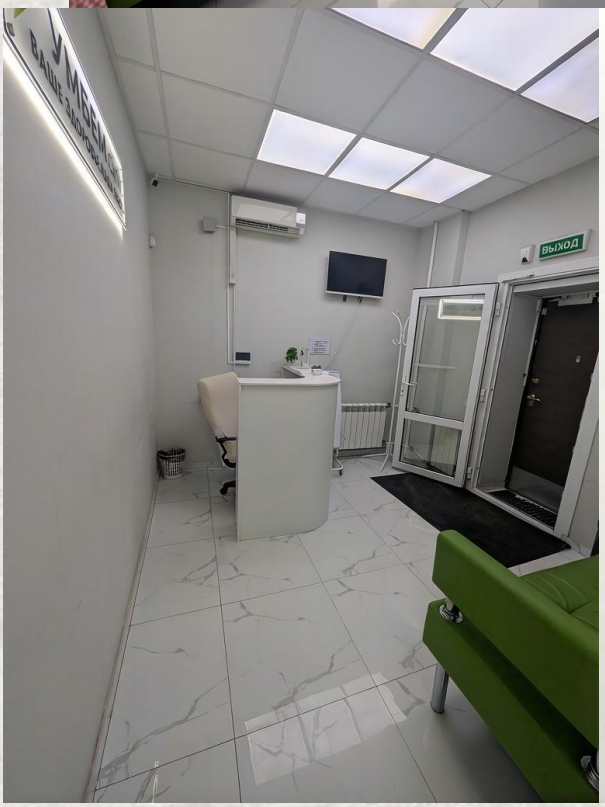


Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
8-903-960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



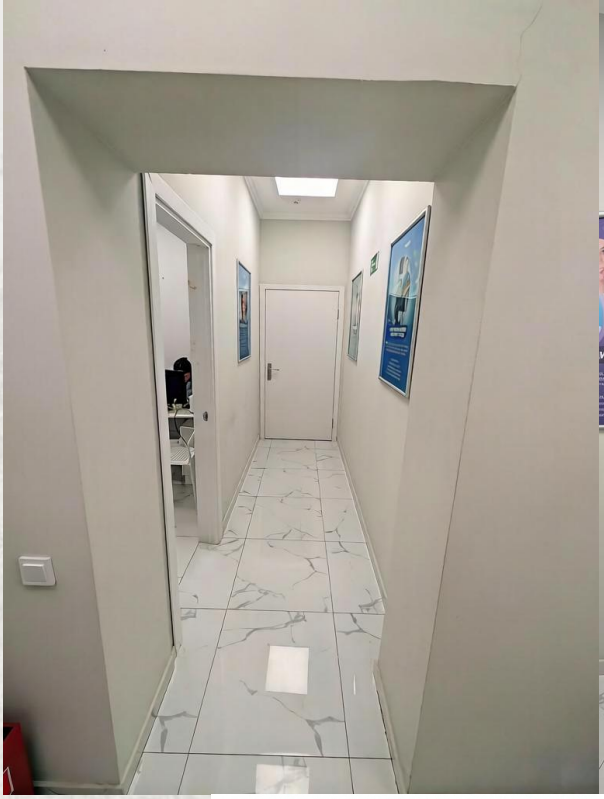





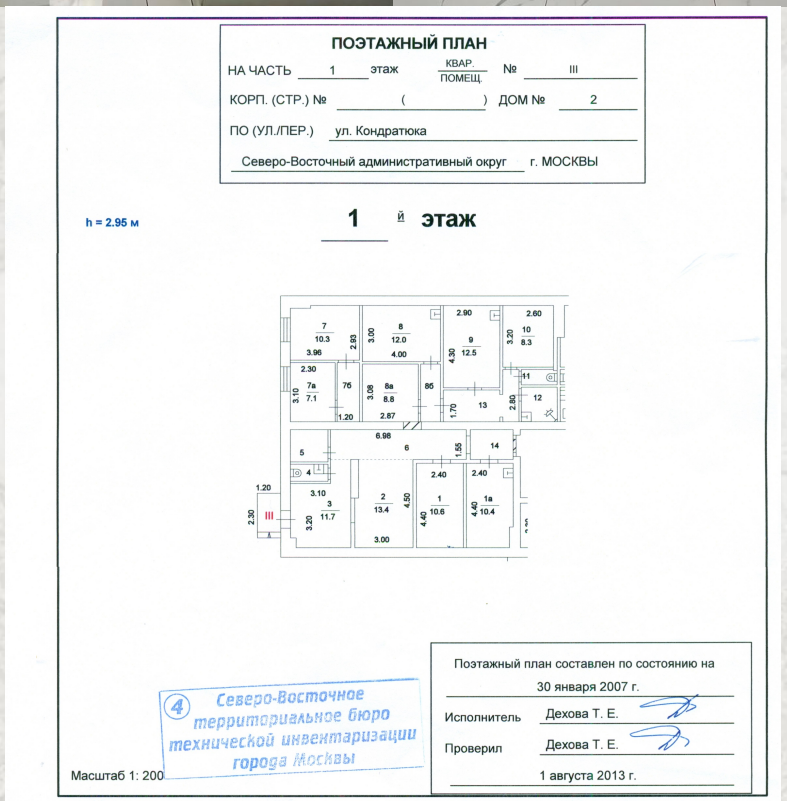

Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74
8-903-960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3







ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. / ПОМЕЩ. № III

КОРП. (СТР.) № ( ) ДОМ № 2

ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Кондратюка

Северо-Восточный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.95 м

1 й этаж

Масштаб 1: 200

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 30 января 2007 г.

Исполнитель Дехова Т. Е.

Проверил Дехова Т. Е.

1 августа 2013 г.

Руководитель проекта
Светлана

8-495-960-30-74

8-903-960-30-74

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3