



Цена	49 000 000 руб
Округ / Метро	СВАО / м. Бабушкинская
Общая площадь объекта	414,4 кв.м.
Этаж / Здание	1 этаж /16 этажного панельного жилого многоквартирного дома
Стоимость объекта	118 243 рубля за 1 кв.м.
Назначение	<p>Готовый арендный бизнес, 100 % заполняемость.</p> <p>Торговля и услуги для населения, здравоохранение, банковская деятельность, общепит.</p>
Описание	<p>Помещение (Торговый дом) имеет два отдельных входа, один главный, с остеклением со стороны Ярославского шоссе, второй запасной - во двор, состоит из торговых залов, по 40 кв. м. каждый, посередине широкий проход, как в ТЦ, помещения отремонтированы, окна во всех помещениях, высота потолков - 2,6 м.</p>

Коммуникации

Электричество 60 кВт,
водоснабжение, канализация,
отопление, договора с
коммунальными службами города
заключены.

Арендатор

Парикмахерская. Ремонт обуви,
одежды. Аптека. Ткани. Зоомагазин.
Секонд-Хенд и т.п.

Дополнительно

Помещение имеет формат Торгового
Дома, жилой дом после капитального
ремонта, рядом располагается
Торговый центр «ЛЕНТА» и основное
шоссе Северо-Востока Москвы,
прилегающая территория
используется под парковку
посетителей. Возможно установка
банковского терминала либо
компактного арендатора при входе.

Окупаемость

Менее 10 лет

Продано

Да





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

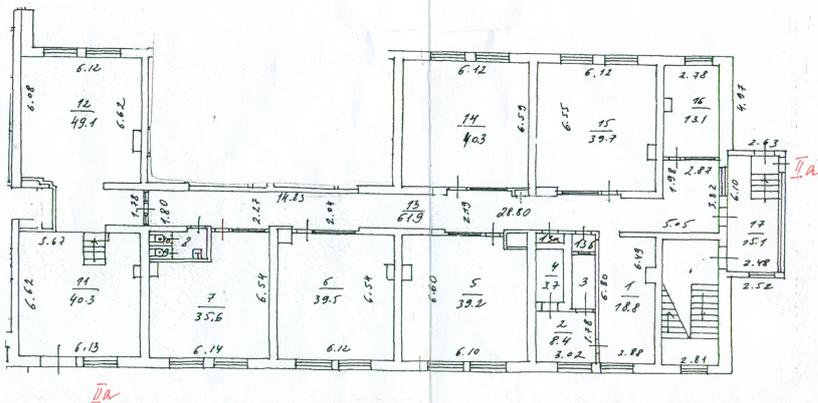
+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

(вид объекта недвижимости)
Кадастровый номер 50/03/6 (00030633:0313)
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

1 й этаж



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3