Торговые помещения

414,4 кв.м. 1-я линия. 1-й этаж жилого дома

Цена	49 000 000 руб
Округ / Метро	СВАО / м. Бабушкинская
Общая площадь объекта	414,4 кв.м.
Этаж / Здание	1 этаж /16 этажного панельного жилого многоквартирного дома
Стоимость объекта	118 243 рубля за 1 кв.м.
Назначение	Готовый арендный бизнес, 100 % заполняемость. Торговля и услуги для населения, здравоохранение, банковская деятельность, общепит.
Описание	Помещение (Торговый дом) имеет два отдельных входа, один главный, с остеклением со стороны Ярославского шоссе, второй запасной – во двор, состоит из торговых залов, по 40 кв. м. каждый, посередине широкий проход, как в ТЦ, помещения отремонтированы, окна во всех помещениях, высота потолков - 2,6 м.

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Коммуникации	Электричество 60 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.
Арендатор	Парикмахерская. Ремонт обуви, одежды. Аптека. Ткани. Зоомагазин. Секонд-Хенд и т.п.
Дополнительно	Помещение имеет формат Торгового Дома, жилой дом после капитального ремонта, рядом располагается Торговый центр «ЛЕНТА» и основное шоссе Северо-Востока Москвы, прилегающая территория используется под парковку посетителей. Возможно установка банковского терминала либо компактного арендатора при входе.
Окупаемость	Менее 10 лет
Продано	Да

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Лист 2; всего листов 2

Кадастровый паспорт

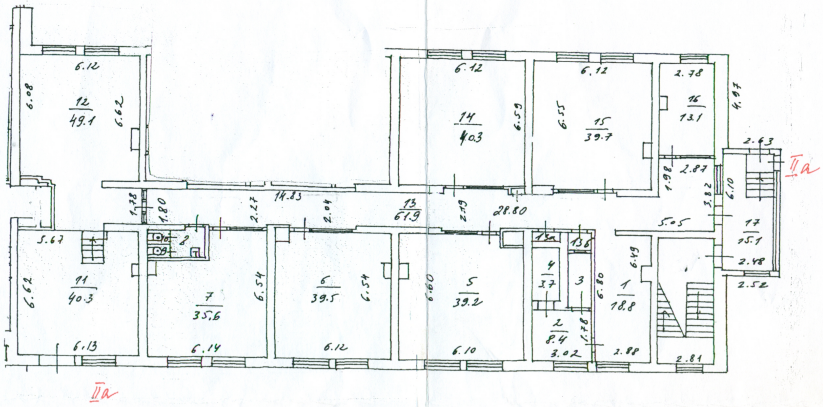
(вид объекта недвижимости)

Кадастровый номер

Инвентарный номер 3703/6 (10030633:0313)

(ранее присвоенный учетный номер)

1 й этаж



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62

m6250262@yandex.ru

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3