



<b>Цена</b>	109 800 000 руб
<b>Округ / Метро</b>	СВАО / м. Марьино Роща
<b>Общая площадь объекта</b>	915 кв. м., 911 кв. м
<b>Этаж / Здание</b>	7,6 этаж /15 этажного административного здания
<b>Назначение</b>	Офис, учебный класс, производство.
<b>Описание</b>	<p>Продается этаж из помещений офисных блоков, разной площадью от 21 кв. м. 210 кв. м. Расположены на 7 этаже (915 кв.м) и 6 этаже (911 кв. м) 15-ти этажного административного здания, в шести минутах ходьбы от станции метро Марьино Роща. В здании действует пропускная система, посетителям для входа достаточно назвать наименование организации, есть возможность работать в выходные дни. В здании работает столовая. Все площади сданы в аренду под офисы. Договор с индексацией. Ставка аренды за один квадратный метр в год в среднем более 11 000 рублей.</p>



**Коммуникации**

Электричество, водоснабжение, канализация, отопление в наличии.

**Дополнительно**

Ремонт в помещении не требуется. Современная офисная отделка. Сантехника на этажах в отличном состоянии. Современные лифты.

**Ставка аренды**

120 000 рублей за кв. м.

**Стоимость объекта**

109800000







Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

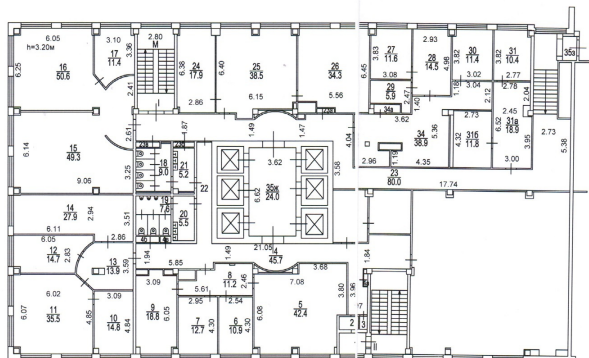
+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: 3-ий пр. Мясницкий, д. 40  
 домов (вп.) \_\_\_\_\_ кв. м  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_ 1  
 на часть \_\_\_\_\_ этажа пом. д. (квартира) \_\_\_\_\_ 111  
 квартал № \_\_\_\_\_ СРМО г. Москва

**6 ЭТАЖ**



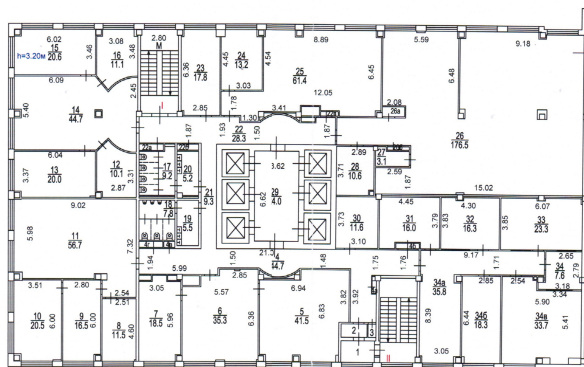
Северо-Восточное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 20 " 01 2012 г.  
 План снял Исавва П.В.  
 Проверил Исавва П.В.  
 " 06 " 07 2012 г.

Масштаб 1:200

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: 3-ий пр. Мясницкий, д. 40  
 домов (вп.) \_\_\_\_\_ кв. м  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_ 1  
 на часть \_\_\_\_\_ этажа пом. д. (квартира) \_\_\_\_\_ 111  
 квартал № \_\_\_\_\_ СРМО г. Москва

**7 ЭТАЖ**



Северо-Восточное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 20 " 01 2012 г.  
 План снял Давыдова М.И.  
 Проверил Лякин Т.П.  
 " 04 " 04 2012 г.

Масштаб 1:200

Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
 m6250262@yandex.ru  
 https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74  
m6250262@yandex.ru  
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37  
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта  
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

[pismo@gp.msk.ru](mailto:pismo@gp.msk.ru)

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3