



Цена	109 800 000 руб
Округ / Метро	СВАО / м. Марьино Роща
Общая площадь объекта	915 кв. м., 911 кв. м
Этаж / Здание	7,6 этаж /15 этажного административного здания
Назначение	Офис, учебный класс, производство.
Описание	Продается этаж из помещений офисных блоков, разной площадью от 21 кв. м. 210 кв. м. Расположены на 7 этаже (915 кв.м) и 6 этаже (911 кв. м) 15-ти этажного административного здания, в шести минутах ходьбы от станции метро Марьино Роща. В здании действует пропускная система, посетителям для входа достаточно назвать наименование организации, есть возможность работать в выходные дни. В здании работает столовая. Все площади сданы в аренду под офисы. Договор с индексацией. Ставка аренды за один квадратный метр в год в среднем более 11 000 рублей.

Коммуникации

Электричество, водоснабжение, канализация, отопление в наличии.

Дополнительно

Ремонт в помещении не требуется. Современная офисная отделка. Сантехника на этажах в отличном состоянии. Современные лифты.

Ставка аренды

120 000 рублей за кв. м.

Стоимость объекта

109800000





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

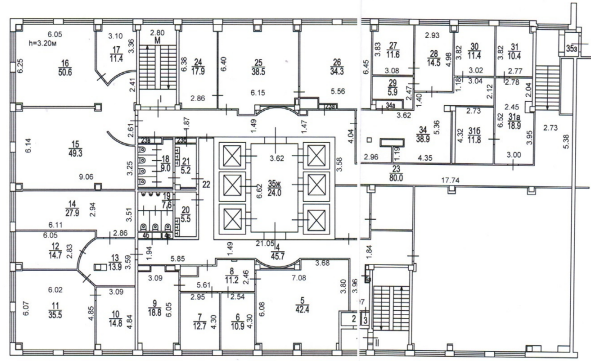
+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: 3-ий пр. Мясницкий, д. 40
 домов (вп.) _____ кв. м. дом. № 40
 корпус _____ строение (сооружение) 1
 на часть _____ этаж пом. д. (квартира) III
 квартал № _____ СРМО г. Москва

6 ЭТАЖ



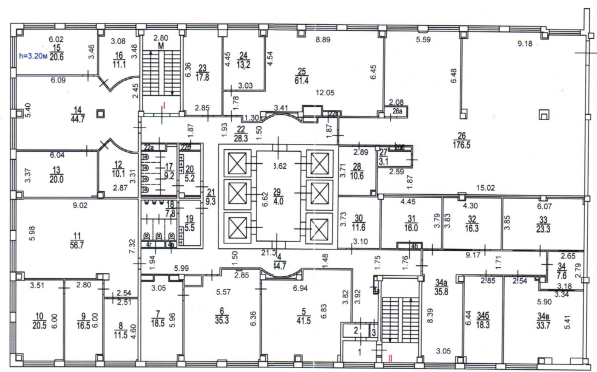
Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 20 " 01 2012 г.
 План снял Исавва П.В.
 Проверил Исавва П.В.
 " 06 " 07 2012 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: 3-ий пр. Мясницкий, д. 40
 домов (вп.) _____ кв. м. дом. № 40
 корпус _____ строение (сооружение) 1
 на часть _____ этаж пом. д. (квартира) III
 квартал № _____ СРМО г. Москва

7 ЭТАЖ



Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 20 " 01 2012 г.
 План снял Давыдова М.И.
 Проверил Лякин Т.П.
 " 04 " 04 2012 г.

Масштаб 1:200

Руководитель проекта
 Светлана

+7(495) 960-30-74
 m6250262@yandex.ru
 http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<http://www.k2.ru/>

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3