



Цена	163 327 500 руб
Округ / Метро	СВАО / м. Марьино Роща
Общая площадь объекта	915 кв. м., 911 кв. м
Этаж / Здание	7,6 этаж /15 этажного административного здания
Назначение	Готовый арендный бизнес, 100 % сдано под Офисы, учебные классы, есть небольшое производство, ремонтные мастерские (смартфоны и т.п.).

Описание

Продается этаж из помещений офисных блоков, разной площадью от 21 кв. м. 210 кв. м. Расположены на 7 этаже (915 кв.м) и 6 этаже (911 кв. м) 15-ти этажного административного здания, в шести минутах ходьбы от станции метро Марьино Роща. В здании действует пропускная система, посетителям для входа достаточно назвать наименование организации, есть возможность работать в выходные дни. В здании работает столовая. Все площади сданы в аренду под офисы. Договор ежегодной безусловной индексацией. Ставка аренды за один квадратный метр в год в среднем более 14 000 рублей.

Коммуникации

Электричество, водоснабжение, канализация, отопление в наличии.

Дополнительно

Ремонт в помещении не требуется. Современная офисная отделка. Сантехника на этажах в отличном состоянии. Современные лифты.

Ставка аренды

178500 рублей за кв. м.

Стоимость объекта

163327500





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

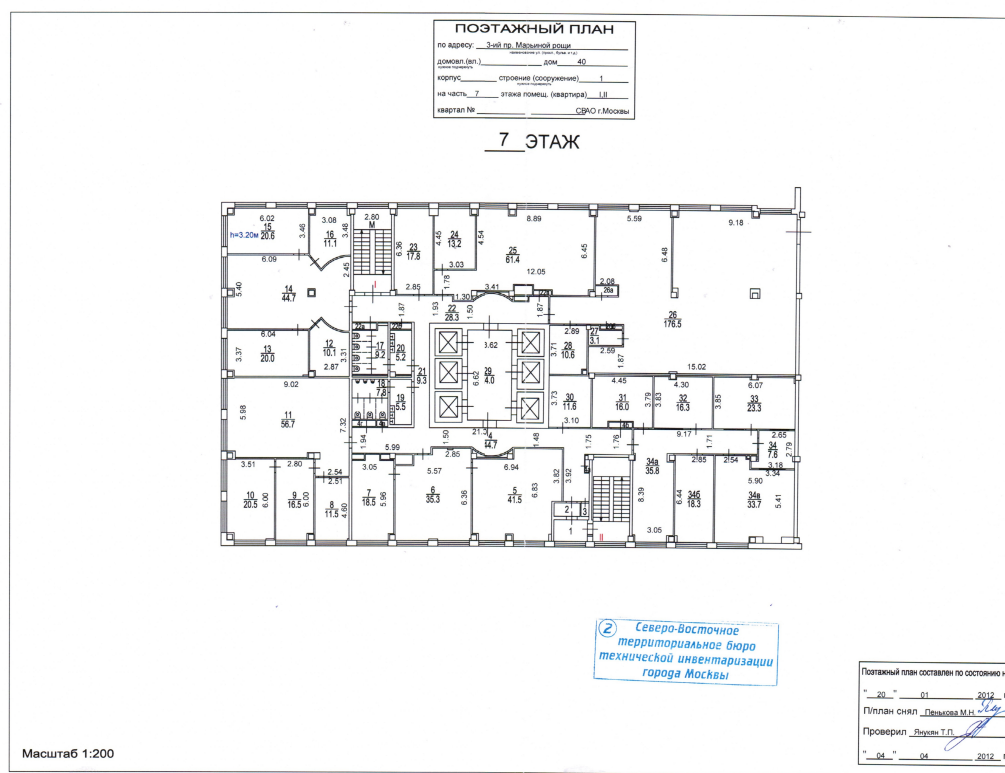
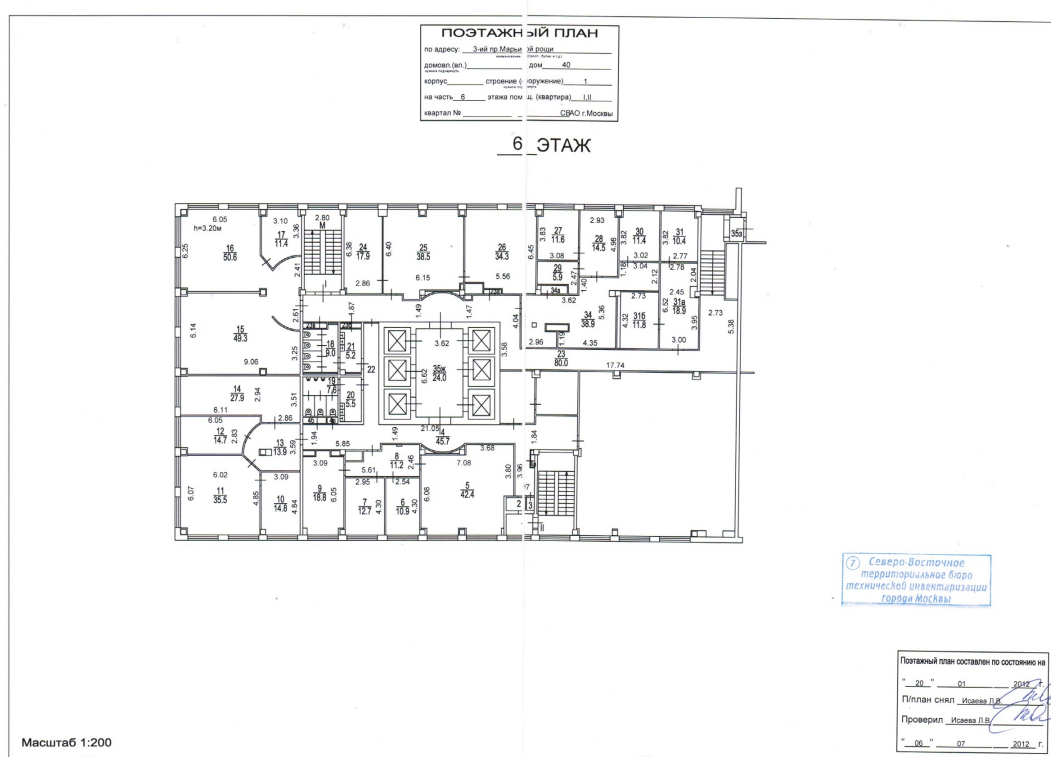


Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
m6250262@yandex.ru
<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

m6250262@yandex.ru

<https://gp.msk.ru/>

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3