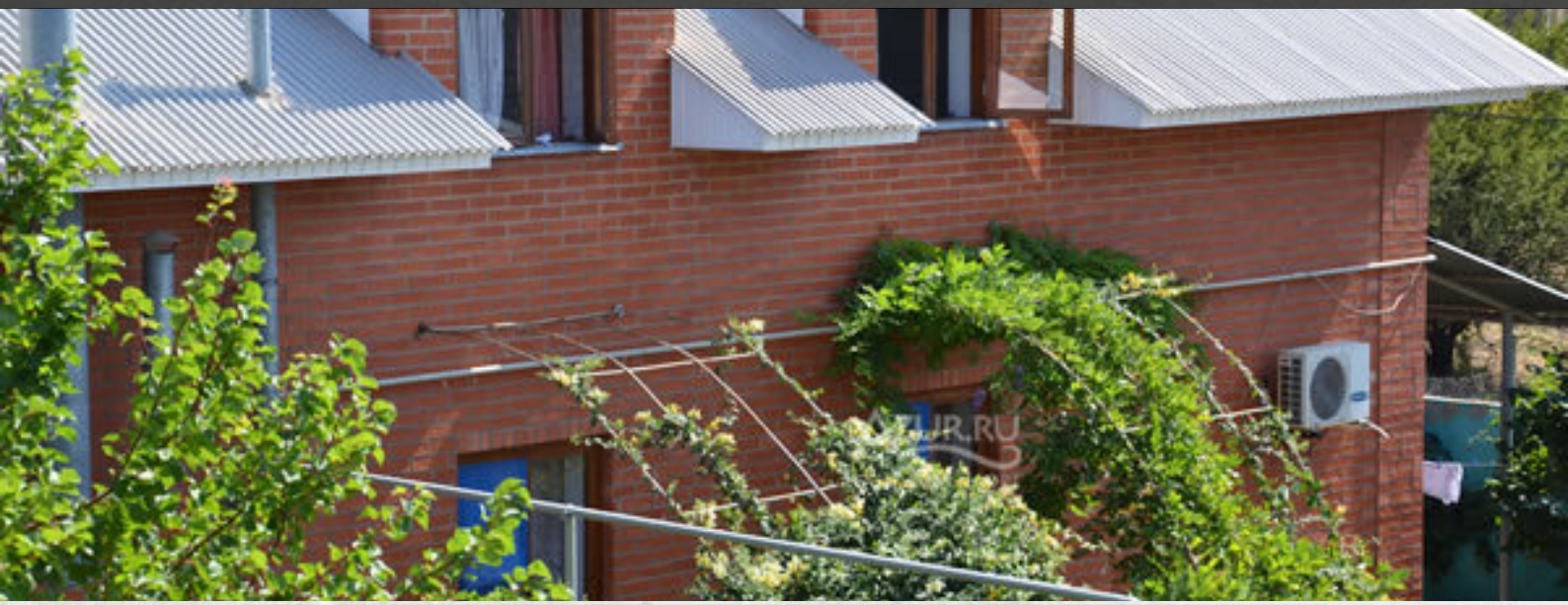
КОТТЕДЖ 441,3 М² И ЖИЛОЙ ДОМ 208,4 М² КУЧУГУРЫ

Коттедж 441,3 м² и жилой дом 208,4 м² в легендарных КУЧУГУРАХ на 33 сотках благоустроенной территории



Цена	33 000 000 руб
Общая площадь объекта	Коттедж площадью 441,3 м²
Этаж / Здание	Два трёхэтажных кирпичных коттеджей
Стоимость объекта	33 000 000 рублей за 33 сотки благоустроенного участка со всеми строениями
Назначение	На побережье Азовского моря продается просторный трехэтажный кирпичный коттедж площадью 441,3 м² с подвалом и двухэтажный кирпичный жилой дом площадью 208,4 м² с благоустроенной общей территорией и летними постройками в легендарных КУЧУГУРАХ. Введено в эксплуатацию в 1995 году. На территории участка 33 соток расположен фруктовый сад, удобно устроена парковочная зона с заездом и конечно же ласковое теплое Азовское море в шаговой доступности.

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Описание	Дома выполнены из качественных «советских» материалов, с современной техникой, кондиционерами, ремонт не требуется. Обустроенные комнаты, в том числе для гостей курорта, оборудованы всеми необходимыми элементами уютного интерьера, доступен гостевой бизнес. Есть кабельное/цифровое ТВ, интернет. В поселке развита инфраструктура – школа, детский сад, поликлиника, все необходимые магазины и множество ПВЗ.
Коммуникации	Электричество 30 (тридцать) кВт, центральное водоснабжение и канализация, газовое отопление,
Дополнительно	Один взрослый собственник более 20 лет. Обременений и ограничений на объектах недвижимости нет. Возможна покупка в ипотеку. Идеальное сочетание в одном месте комфорта и функциональности, а также возможности налаженного арендного бизнеса.
Округ / Метро	ПОБЕРЕЖЬЕ АЗОВСКОГО МОРЯ
Общая площадь объекта	жилой дом площадью 649.7 м²

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3











Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3









Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Жилой дом	2003	блочные,т.с. 040	Общ	кв. м	426.4	370.8		1 124	1 003 269
под А	Подвал	2003	железобетонные сборные,т.ст 0,40	Общ	кв. м			2.65	435	265 906
а	Терраса	2004	металлический барьер на металл .ст	Общ	кв. м		45.4			31 097
Б	Жилой дом	2007	Кирпичные ,т.с. 0.40	Общ	кв. м	204.8	134.9		749	701 808
Г	Летняя кухня	2004	Блочные	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	12.76 4.93 62.9	62.9	3.05	192	242 326
Г1	Баня	2004	Блочные	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	6.88 6.75 46.4	46.4	3.05	142	111 596
Г2	Гараж	2004	Блочные	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	6.87 6.75 46.4	46.4	3.05	141	106 899
Г3	Навес	2004	без стен на металлических столбах	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	12.76 4.00 51.0	51.0			13 370
Г4	Навес	2004	Кирпичные 1стена	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	8.99 3.45 31.0	31.0			11 234
Г5	Навес		без стен на металлических столбах	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	10.30 2.30 23.7	23.7			6 196
Г6	Навес		без стен на металлических столбах	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	10.40 3.40 35.4	35.4			9 248
Г7	Навес		1 стена кирпичная	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	19.61 4.75 93.2	93.2			32 711
Г8	Хозяйственный блок	2007	Кирпичные	Площадь	кв. м	221.7	166.4		632	829 567
Г9	Навес		Шиферные на металлическом каркасе 3стены	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	15.90 3.00 47.7	47.7			18 713
Г10	Уборная		Кирпичные	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	2.45 1.50 3.7	3.7	2.00	7	9 529
Г11	Душ		стены металлические	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	1.00 1.00 1.0	1.0			
Г12	Душ		стены металлические	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	1.00 1.00 1.0	1.0			

Краснодарский край, Темрюкский р-н, п Кучугуры, ул Приморская, 32

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

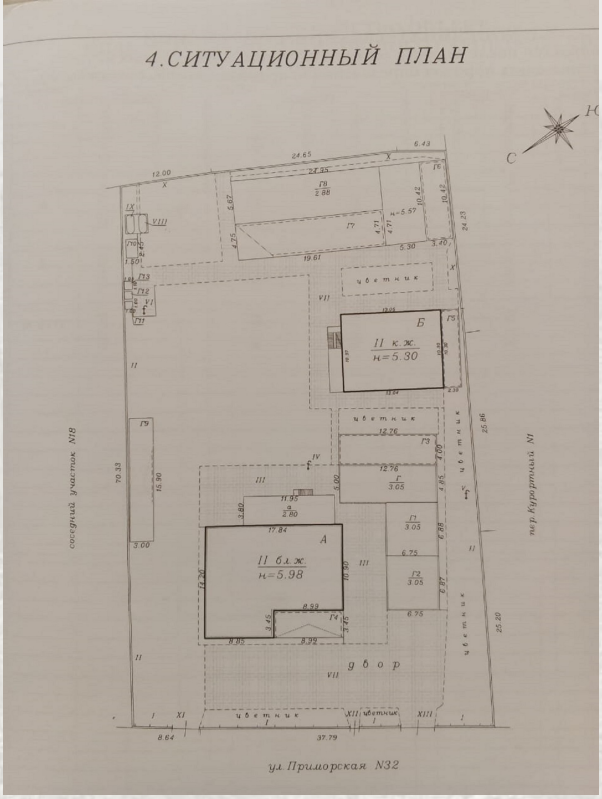
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г13	Душ		стены пластиковые на металлическом каркасе	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	1.10 1.05 1.2	1.2			
I	Забор		Металлические трубы на бетонном цоколе Шиферные листы	Длина Площадь	м кв. м	37.58 56.4		1.50		33 956
II	Забор		Железобетонные панели	Длина Ширина Площадь	м м кв. м	124.28 1.95 242.4				122 322
III	Мощение		Бетонное покрытие	Площадь	кв. м	244.0				105 764
IV	Водокран						1.0			
V	Водокран						1.0			
VI	Водокран						1.0			
VII	Мощение		Бетонное покрытие	Площадь	кв. м	600.0				260 077
VIII	Емкость для воды						2.0			
IX	Емкость для воды						2.0			
X	Забор		Железобетонные панели	Длина Площадь	м кв. м	64.08 125.0		1.95		63 071
XI	Ворота		Металлические трубы Металл сплошной	Длина Площадь	м кв. м	3.40 5.8		1.70		6 914
XII	Калитка		Металлические трубы Металл сплошной	Длина Площадь	м кв. м	1.15 2.0		1.70		1 714
XIII	Ворота		Металлические трубы Металл сплошной	Длина Площадь	м кв. м	4.30 7.3		1.70		8 743
ВСЕГО по объекту							**1 169.1**			**3 996 024**

Примечание. Инвентаризационная стоимость указана в ценах 2006 года.

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74
https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
pismo@gp.msk.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 960-30-74

https://gp.msk.ru/

+7(903) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

pismo@gp.msk.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3